

**BÁO GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG**

**BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI**

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ SÂN VƯỜN  
 ĐỊA ĐIỂM: .....  
 CHỦ ĐẦU TƯ: .....

**ĐIỀU 1. QUY MÔ CÔNG TRÌNH**

- Trệt + lầu 1 + mái ngói
- Móng công trình là móng băng.
- Mẫu nhà bán cổ điển

**ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG**

2.1. ĐƠN GIÁ THI CÔNG : 8,000,000 đồng/m<sup>2</sup>

2.2. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG THEO PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ:

STT	Hạng mục	D-Tích	Hệ số	Diện tích	Đơn vị
<b>A/. KHU NHÀ Ở</b>					
1	Móng băng:	109	0.5	54.51	m <sup>2</sup>
2	Trệt	109	1	109.01	m <sup>2</sup>
3	Lầu 1	109	1	109.01	m <sup>2</sup>
4	Mái ngói bê tông	120	0.7	83.94	m <sup>2</sup>

**Tổng diện tích xây dựng theo thiết kế: 356.46 m<sup>2</sup>**

2.3. GIÁ TRỊ THI CÔNG:

Tổng diện tích xây dựng		x	Đơn giá	=	Thành tiền
<b>A/. KHU NHÀ Ở</b>					
Móng băng:	<b>54.51</b>	x	<b>3,600,000</b>	=	<b>196,218,000</b>
Trệt	<b>109.01</b>	x	<b>8,000,000</b>	=	<b>872,080,000</b>
Lầu 1	<b>109.01</b>	x	<b>8,000,000</b>	=	<b>872,080,000</b>
Mái ngói bê tông	<b>83.94</b>	x	<b>3,600,000</b>	=	<b>302,175,720</b>
<b>TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN</b>					<b>2,242,553,720</b>
<b>GIÁ TRỊ LÀM TRÒN</b>					<b>2,242,000,000</b>

*HAI TỶ HAI TRĂM BỐN MƯƠI HAI TRIỆU ĐỒNG*

**ĐIỀU 3. VẬT TƯ SỬ DỤNG PHẦN THÔ**

<b>STT</b>	<b>CHUNG LOẠI VẬT TƯ</b>
1	Sắt <b>VIỆT - NHẬT</b> hoặc <b>POMINA</b>
2	Xi măng <b>HÀ TIÊN, INSEE</b> ( <i>HÀ TIÊN hoặc INSEE cho công tác bê tông - HÀ TIÊN cho công tác xây tô</i> ) ( <i>Xi măng xây tô M75 - Tương đương 1 bao xi măng =10 thùng cát</i> )
3	Gạch <b>TUYNEL</b> ( <i>Thương hiệu tại địa phương loại 1 - Kích thước chuẩn 8x8x18</i> )
4	Đá <b>Xanh</b> ( <i>Đá 10mm x 20mm cho công tác bê tông - Đá 40mm x 60mm cho công tác lăm le móng</i> )
5	Cát <b>VÀNG</b> ( <i>Cát rửa hạt lớn đổ bê tông - Cát mi xây tô</i> )
6	<b>BÊ TÔNG</b> ( <i>Bê tông trộn thủ công hoặc bê tông thương phẩm</i> ) ( <i>Mác bê tông theo thiết kế hoặc Mác 250 với tỉ lệ 1 xi/4 cát/6 Đá</i> )
7	Ống nước <b>BÌNH MINH</b> ( <i>Quy cách theo tiêu chuẩn nhà sản xuất, chịu áp lực &gt;PN5</i> ) ( <i>Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế, bao gồm ống nước lạnh, co, T, van khóa</i> )
8	Dây điện <b>CADIVI</b> ( <i>Cáp điện 7 lõi ruột đồng - Mã Hiệu CV. Tiết diện dây theo bản vẽ thiết kế</i> )
9	Dây cáp truyền hình, điện thoại: <b>SINO</b>
10	Dây Internet: Cáp chuyên dụng <b>AMP Cat5</b>
11	Ống cứng luồn dây điện âm trong sàn BTCT: <b>VEGA</b>
12	Ống ruột gà luồn dây điện trong Dầm-Tường: <b>SINO - MPE</b>
13	Hóa chất chống thấm: <b>KOVA CT 11A – SIKA LATEX</b>
14	Thép I <b>POSCO</b> , xà gồ <b>HOA SEN</b>
15	Ngói <b>THÁI LAN</b> , Tole <b>HOA SEN</b> - Nếu công trình có lợp Tole, Ngói
16	Thiết bị phục vụ công tác thi công: máy Laser; Nivo điện tử Toàn Đạt; dàn giáo – Copphe sắt; máy trộn bê tông; thiết bị gia công sắt thép; cây chống các loại...

**ĐIỀU 4. VẬT TƯ SỬ DỤNG HOÀN THIỆN**

<b>B</b>	<b>HẠNG MỤC HOÀN THIỆN</b>	<b>Gói đầu tư</b>
		<b>Đơn giá 8.000.000 VNĐ/m<sup>2</sup></b>
<b>CÔNG TÁC TRẦN THẠCH CAO</b>		
	Xương M29	Vĩnh Tường
	Tấm	Gyproc
<b>CÔNG TÁC SƠN NƯỚC</b>		
	Bột mastic bã tường	Bột Joton
	Sơn nội/ngoại thất	Jotun
<b>CÔNG TÁC SƠN DẦU</b>		
	Sơn dầu	Bạch tuyết/Expo
<b>CÔNG TÁC ÓP LÁT</b>		
	Gạch P.khách, bếp, P.ngủ, hành lang 800x800mm	Đơn giá <b>220.000 VNĐ/m<sup>2</sup></b> ( TASA, PRIME, VIGRACERA, VITO)
	Gạch P.vệ sinh 300x600mm	Đơn giá <b>200.000 VNĐ/m<sup>2</sup></b> ( Ý MỸ, TAICERA, CATALANT, VIGRACERA)
<b>CÔNG TÁC CẦU THANG</b>		
	Đá cầu thang	Đá đen Marble/Tương đương đơn giá <b>1.800.000 VNĐ/m<sup>2</sup></b>
	Lang cang cầu thang	Lang cang tay vịn gỗ căm xe, Kính cường lực 10mm. Đơn giá <b>1.500.000 VNĐ/md</b>
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>		
	Công tắc, ổ cắm, CB, MCB, tủ điện.	Panasonic ( 1 phòng 4 con tắc, 4 ổ cắm)
	Đèn chiếu sáng P.khách, bếp, P.ngủ, hành lang.	Tối thiểu 5 đèn led âm trần (9W) mỗi phòng (panasonic)
	Đèn chiếu sáng nhà vệ sinh	2 đèn led âm (9w) tiết kiệm và led rọi lavabo (6W) ( HUFA )
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>		
	Bồn vệ sinh ( CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá <b>3.650.000 VNĐ/cái ( INAX_AC-969VN)</b>
	Lavabo đặt bàn ( CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Lavabo Đơn giá <b>1.770.000 VNĐ/cái ( INAX_L2298V)</b> , bàn đá marble khung inox 304
	Vòi Lavabo ( CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá <b>819.000 VNĐ/bộ (Inax LVF-11A)</b>
	Phụ kiện Lavabo ( bộ xả, ống, dây cấp).	Đơn giá <b>450.000 VNĐ/bộ</b>
	Vòi tắm hoa sen ( CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá <b>2.700.000 VNĐ/bộ (Ecogreen BS-122T)</b>
	Vòi rửa bang công, sản thượng.	Đơn giá <b>150.000 VNĐ/bộ</b>
	Vòi xịt + T chia inox	Đơn giá <b>150.000 VNĐ/bộ</b>
	Phụ kiện 7 món	Đơn giá <b>500.000 VNĐ/bộ</b>
	Bồn rửa chén (1 bộ)	Đơn giá <b>1.150.000 VNĐ/bộ (inox 304 dập CP-8245D)</b>
	Vòi rửa chén (1 bộ)	Đơn giá <b>900.000 VNĐ/bộ (CP-608C)</b>
	Phễu thu sàn	Đơn giá <b>150.000 VNĐ/bộ ( inox 304)</b>
	Bồn nước inox	<b>Bồn Đại Thành 1500L</b>

<b>CỬA ĐI- CỬA SỔ</b>		
	Cửa mặt tiền chính ( mặt tiền, bang công, sân thượng, sân sau).	Cửa nhôm Xingfa nhập , kính cường lực 8mm. Đơn giá <b>2.700.000 vnd/m2</b>
	Cửa đi các phòng.	Cửa nhôm Xingfa nhập , kính cường lực 8mm. Đơn giá <b>2.500.000 vnd/m2</b>
	Khung bảo vệ cửa sổ	Thép hộp 20x20x1.2mm, sơn dầu. Mẫu đơn giản. Đơn giá <b>450.000 vnd/m2</b>
<b>PHẦN BẾP + TỦ BẾP</b>		
	Tủ bếp dưới	Khung, cánh MDF chống ẩm phủ melamin
	Kính ốp bếp	Kính cường lực 8mm, sơn theo mẫu thiết kế. Đơn giá <b>1.100.000 vnd/md</b>
	Mặt đá bàn bếp	Đá đen kim sa trung hoặc tương đương <b>1.350.000 vnd/md</b>

#### **ĐIỀU 5. CÁC THỎA THUẬN KHÁC**

- Miễn phí thiết kế 100%. Bao gồm ( 3D ngoại thất, 3D nội thất, 2D kiến trúc, 2D kết cấu, 2D điện nước).
- Hỗ trợ CĐT nâng nền trong nhà cao +300mm so với cote tự nhiên.
- Giá trị Hợp đồng chỉ bao gồm ốp gạch bếp, không ốp gạch tại các khu vực khác. Nếu Chủ Đầu Tư ốp gạch tường, đơn giá ốp là 130.000 đ/m<sup>2</sup>, bao gồm vật tư vữa hồ (chưa bao gồm vật tư gạch).
- Giá trị Hợp đồng chưa bao gồm thuế VAT.

Ngày ... tháng ... năm 2022

**CHỦ ĐẦU TƯ**

**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**