



BÁO GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ SÂN VƯỜN
ĐỊA ĐIỂM: BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHỦ ĐẦU TƯ: VÕ THỊ NGỌC NHƯ

ĐIỀU 1. QUY MÔ CÔNG TRÌNH

- Trệt + sân + hồ bơi + lầu 1 + mái bê tông
- Móng công trình là móng đơn.
- Mẫu nhà hiện đại.



ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

2.1. ĐƠN GIÁ THI CÔNG :

5,400,000

đồng/m²

2.2. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG THEO PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ:

STT	Hạng mục	Khối lượng	Hệ số	Tổng khối lượng	Đơn vị
A/. KHU NHÀ Ở					
1	Chi phí vận chuyển cọc ép, tải, giàn ép tải, xe cầu, máy thi công và các vật tư liên quan khác (2 chiều)	1.00	1	1	gói
2	Ca ép cọc (giàn ép tải, xe cầu)	25.00	1	25	tim
3	Cọc ép li tâm D300mm: ép sâu 5m/1cọc. SL: 25 cọc	125	1	125	mét cọc
4	Tăng hệ kết cấu lên 3 tầng	21.31	1	21.31	m ²
5	Móng cọc:	142.05	0.5	71.03	m ²
6	Trệt	142.05	1	142.05	m ²
7	Lầu 1	156.20	1	156.20	m ²
8	Mái bê tông cốt thép	156.20	0.5	78.10	m ²

B/. KHU BAR					
1	Móng đơn:	52.24	0.3	15.67	m ²
2	Trệt (vách bê tông)	23.15	1.3	30.10	m ²
3	Mái bê tông cốt thép	27.10	0.5	13.55	m ²
C/. NHÀ BẢO VỆ					
1	Móng đơn:	8.20	0.3	2.46	m ²
2	Trệt	8.20	1	8.20	m ²
3	Mái bê tông cốt thép	8.20	0.5	4.10	m ²
D/. KHU HỒ BOI					
1	Hồ bơi	34.30	1.5	51.45	m ²
E/. KHU SÂN VƯỜN					
1	Sân	656.95	0.5	328.48	m ²
2	Sân sâu (phần diện tích 25x14)m lúc đầu.	325.00	1	325.00	m ²
3	Chi phí cải tạo, sửa chữa tường rào: - Cát tường rào, cấy sắt cột, đổ bê tông cột. - Xây gạch block, tô trát, kẻ ron.	154.00	1	154.00	mét dài

2.3. GIÁ TRỊ THI CÔNG:

Hạng mục	Khối lượng	Đơn vị	x	Đơn giá	=	Thành tiền
A/. KHU NHÀ Ở						
Chi phí vận chuyển cọc ép, tải, giàn ép tải, xe cầu, máy thi công và các vật tư liên quan khác (2 chiều)	1	gói	x	28,000,000	=	28,000,000
Ca ép cọc (giàn ép tải, xe cầu)	25	tim	x	1,000,000	=	25,000,000
Cọc ép li tâm D300mm: ép sâu 5m/1cọc. SL: 25 cọc	125	mét	x	250,000	=	31,250,000
Tăng hệ kết cấu lên 3 tầng	21.31	m2	x	3,600,000	=	76,716,000
Móng cọc:	71.03	m2	x	3,600,000	=	255,690,000
Trệt	142.05	m2	x	5,400,000	=	767,070,000
Lầu 1	156.20	m2	x	5,400,000	=	843,480,000
Mái bê tông cốt thép	78.10	m2	x	5,400,000	=	421,740,000
B/. KHU BAR						
Móng đơn:	15.67	m2	x	3,600,000	=	56,419,200
Trệt (vách bê tông)	30.10	m2	x	5,400,000	=	162,513,000
Mái bê tông cốt thép	13.55	m2	x	5,400,000	=	73,170,000
C/. NHÀ BẢO VỆ						
Móng đơn:	2.46	m2	x	3,600,000	=	8,856,000
Trệt	8.20	m2	x	5,400,000	=	44,280,000
Mái bê tông cốt thép	4.10	m2	x	5,400,000	=	22,140,000








D/. KHU HỒ BƠI	51.45	m2	x	4,900,000	=	252,105,000
E/. KHU SÂN VƯỜN	328.48	m2	x		=	0
Sân	328.48	m2	x	1,900,000	=	624,102,500
Sân sau (phần diện tích 25x14)m lúc đầu	325.00	m2	x	1,500,000	=	487,500,000
Chi phí cải tạo, sửa chữa tường rào: - Cát tường rào, cấy sắt cột, đổ bê tông cột. - Xây gạch block, tô trát, kê ron.	154.00	md	x	1,200,000	=	184,800,000
TỔNG GIÁ TRỊ						4,364,831,700
GIÁ TRỊ LÀM TRÒN						4,364,000,000

BỐN TỶ BA TRĂM SÁU MƯƠI BỐN TRIỆU ĐỒNG

ĐIỀU 3. VẬT TƯ SỬ DỤNG PHẦN THỔ

STT	CHUNG LOẠI VẬT TƯ
1	Sắt VIỆT - NHẬT hoặc POMINA
2	Xi măng HÀ TIỀN, INSEE <i>(HÀ TIỀN hoặc INSEE cho công tác bê tông - HÀ TIỀN cho công tác xây tô)</i> <i>(Xi măng xây tô M75 - Tương đương 1 bao xi măng =10 thùng cát)</i>
3	Gạch TUYNEL <i>(Thương hiệu tại địa phương loại 1 - Kích thước chuẩn 8x8x18)</i>
4	Đá Xanh <i>(Đá 10mm x 20mm cho công tác bê tông - Đá 40mm x 60mm cho công tác lăm le móng)</i>
5	Cát VÀNG <i>(Cát rửa hạt lớn đổ bê tông - Cát mi xây tô)</i>
6	BÊ TÔNG <i>(Bê tông trộn thủ công hoặc bê tông thương phẩm)</i> <i>(Mác bê tông theo thiết kế hoặc Mác 250 với tỉ lệ 1 xi/4 cát/6 Đá)</i>
7	Ống nước BÌNH MINH <i>(Quy cách theo tiêu chuẩn nhà sản xuất, chịu áp lực >PN5)</i> <i>(Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế, bao gồm ống nước lạnh, co, T, van khóa)</i>
8	Dây điện CADIVI <i>(Cáp điện 7 lõi ruột đồng - Mã Hiệu CV. Tiết diện dây theo bản vẽ thiết kế)</i>
9	Dây cáp truyền hình, điện thoại: SINO
10	Dây Internet: Cáp chuyên dụng AMP Cat5
11	Ống cứng luồn dây điện âm trong sàn BTCT: VEGA
12	Ống ruột gà luồn dây điện trong Dầm-Tường: SINO - MPE
13	Hóa chất chống thấm: KOVA CT 11A – SIKA LATEX
14	Thép I POSCO , xà gỗ HOA SEN
15	Ngói THÁI LAN , Tole HOA SEN - Nếu công trình có lợp Tole, Ngói
16	Thiết bị phục vụ công tác thi công: máy Laser; Nivo điện tử Toàn Đạt; dàn giáo – Copphe sắt; máy trộn bê tông; thiết bị gia công sắt thép; cây chống các loại...









ĐIỀU 5. VẬT TƯ SỬ DỤNG HOÀN THIỆN

B	HẠNG MỤC HOÀN THIỆN	Gói đầu tư khá	
		Đơn giá 5.400.000 VNĐ/m ²	
CÔNG TÁC TRẦN THẠCH CAO			
	Xương TiKa		Vinh Tường
	Tấm		Gyproc
CÔNG TÁC SƠN NƯỚC			
	Bột mastic bã tường		Bột Jotun
	Sơn nội/ngoại thất		Jotun
CÔNG TÁC SƠN ĐÁ			
	Sơn đá ngoại thất		KOVA
CÔNG TÁC SƠN DẦU			
	Chống thấm		Bitum
CÔNG TÁC SƠN DẦU			
	Sơn dầu		Bạch tuyết/Expo

CÔNG TÁC ỐP LÁT








	Gạch P.khách, bếp, P.ngủ, hành lang 800x800; 1000x1000		TASA, PRIME, VIGRACERA, VITO
	Gạch P.vệ sinh 300x300; 300x600		TASA, PRIME, VIGRACERA, VITO
	Gạch nền sân vườn		Theo phối cảnh
	Cỏ sân vườn		Theo phối cảnh
	Tất cả các loại cây trong sân vườn		Theo phối cảnh
	Gạch mosaic		Ốp lòng hồ
	Gạch		Viền hồ



VẬT DỤNG		
Ghế hồ bơi (3 bộ)		Theo phối cảnh
Bộ 1 bàn, 4 ghế bành, 1 ghế đôn (1 bộ)		Theo phối cảnh
2 Bộ bàn ghế sắt (1 bàn, 4 ghế)		Theo phối cảnh
Bộ 3 tượng phật, 2 bộ tượng (lỗi đi 1.2m), 3 bộ bình phun nước hồ bơi		Theo phối cảnh
Bộ vòng xoay đá		Theo phối cảnh
Trái châu xoay		Theo phối cảnh
Chông sắt tường rào		Theo phối cảnh
Bình phun nước		Theo phối cảnh
2 Bộ phun nước, 1 máng thác nước		Theo phối cảnh

	Giàn sắt		Theo phối cảnh
	Dù che		Theo phối cảnh
	Bộ 1 bàn mặt kính, 3 ghế sắt, bọc nệm		Theo phối cảnh
	Bộ 1 bàn mặt kính, 2 ghế mây bọc nệm		Theo phối cảnh
	Xích đu bọc nệm		Theo phối cảnh
	2 ghế bê tông mặt ngồi gỗ (lối đi 1.2m)		Theo phối cảnh
CÔNG TÁC CẦU THANG			
	Đá cầu thang		Đá Volakas
	Lang cang cầu thang		Lang cang tay vịn gỗ Ask, Kính cường lực 10mm

THIẾT BỊ ĐIỆN			
	Công tắc, ổ cắm, CB, MCB, tủ điện.		Panasonic
	Đèn chiếu sáng P.khách, bếp, P.ngủ, hành lang.		Đèn led âm trần (9W, 12) (MPE)
	Hệ thống thu lòi		Chống sét
THIẾT BỊ VỆ SINH			
	Bồn vệ sinh (phòng ngủ)		INAX AC-832VN
	Bồn vệ sinh (phòng master)		Inax AC-1008R + CW-H18VN/BW1
	Lavabo đặt bàn		Lavabo Inax AL-2298V Âm Bàn AquaCeramic
	Bồn tắm		OVAL BSO-15C

	Vòi Lavabo		Inax LFV-1402S
	Phụ kiện Lavabo (bộ xả, ống, dây cấp).		inox
	Vòi tắm hoa sen		inax BFV-3415T
	Vòi rửa ban công, sân thượng.		Caesar WP075C
	Vòi xịt + T chia inox		Inax CFV-105MP
	Phễu thu sàn		inox 304

	Bồn nước inox		Bồn Đại Thành 2000L
	Máy nước nóng năng lượng mặt trời		Tân Á Đại Thành 200L
CỬA ĐI- CỬA SỔ			
	Cửa mặt tiền chính (1 bộ)		An cường
	Các hệ cửa còn lại		Cửa nhôm Xingfa nhập , kính cường lực 10mm
	Cửa đi các phòng.		Cửa gỗ An Cường.
	Lam sắt		Sắt hộp
	Cửa cổng		Cửa sắt hộp sơn Epoxy 2 thành phần.

PHỤ KIỆN KHÓA CỬA			
	Khóa cửa ra vào mặt tiền chính, phòng master (khóa vân tay)		Bosch ID30B
	Khóa cửa phòng các phòng còn lại		VICKINI
TỦ BẾP			
	Tủ bếp dưới		Gỗ An Cường, mặt đá Marle
	Bếp đảo		ốp đá Marble

ĐIỀU 6. CÁC THỎA THUẬN KHÁC

- Miễn phí 100% hồ sơ thiết kế
- Giá trị Hợp đồng chưa bao gồm thuế VAT.

Ngày 25 tháng 05 năm 2022

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU