



BÁO GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ SÂN VƯỜN

ĐỊA ĐIỂM:

CHỦ ĐẦU TƯ:

ĐIỀU 1. QUY MÔ CÔNG TRÌNH

- Trệt + lầu 1 + sân thượng + mái bê tông
- Móng công trình là móng cọc.
- Mẫu nhà hiện đại.

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

2.1. ĐƠN GIÁ THI CÔNG : 5,400,000 đồng/m²

2.2. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG THEO PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ:

STT	Hạng mục	D-Tích	Hệ số	Diện tích	Đơn vị
A/. KHU NHÀ Ở					
1	Móng băng:	156	0.5	78.13	m ²
2	Trệt	156	1	156.25	m ²
3	Lầu 1	86	1	85.56	m ²
4	Sân thượng	110	0.5	55.22	m ²
5	Mái Bê tông	105	0.5	52.53	m ²

Tổng diện tích xây dựng theo thiết kế: 427.69 m²

2.3. GIÁ TRỊ THI CÔNG:

Tổng diện tích xây dựng	x	Đơn giá	=	Thành tiền
A/. KHU NHÀ Ở				
Móng băng:	78.13	x	3,600,000	= 281,250,000
Trệt	156.25	x	5,400,000	= 843,750,000
Lầu 1	85.56	x	5,400,000	= 462,024,000
Sân thượng	55.22	x	5,400,000	= 298,188,000
Mái Bê tông	52.53	x	5,400,000	= 283,662,000
TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN				2,168,874,000
GIÁ TRỊ LÀM TRÒN				2,168,000,000

HAI TỶ MỘT TRĂM SÁU MƯƠI TÁM TRIỆU ĐỒNG

ĐIỀU 3. VẬT TƯ SỬ DỤNG PHẦN THÔ

STT	CHUNG LOẠI VẬT TƯ
1	Sắt VIỆT - NHẬT hoặc POMINA
2	Xi măng HÀ TIÊN, INSEE <i>(HÀ TIÊN hoặc INSEE cho công tác bê tông - HÀ TIÊN cho công tác xây tô)</i> <i>(Xi măng xây tô M75 - Tương đương 1 bao xi măng =10 thùng cát)</i>
3	Gạch TUYNEL <i>(Thương hiệu tại địa phương loại 1 - Kích thước chuẩn 8x8x18)</i>
4	Đá Xanh <i>(Đá 10mm x 20mm cho công tác bê tông - Đá 40mm x 60mm cho công tác lăm le móng)</i>
5	Cát VÀNG <i>(Cát rửa hạt lớn đổ bê tông - Cát mi xây tô)</i>
6	BÊ TÔNG <i>(Bê tông trộn thủ công hoặc bê tông thương phẩm)</i> <i>(Mác bê tông theo thiết kế hoặc Mác 250 với tỉ lệ 1 xi/4 cát/6 Đá)</i>
7	Ống nước BÌNH MINH <i>(Quy cách theo tiêu chuẩn nhà sản xuất, chịu áp lực >PN5)</i> <i>(Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế, bao gồm ống nước lạnh, co, T, van khóa)</i>
8	Dây điện CADIVI <i>(Cáp điện 7 lõi ruột đồng - Mã Hiệu CV. Tiết diện dây theo bản vẽ thiết kế)</i>
9	Dây cáp truyền hình, điện thoại: SINO
10	Dây Internet: Cáp chuyên dụng AMP Cat5
11	Ống cứng luồn dây điện âm trong sàn BTCT: VEGA
12	Ống ruột gà luồn dây điện trong Dầm-Tường: SINO - MPE
13	Hóa chất chống thấm: KOVA CT 11A – SIKA LATEX
14	Thép I POSCO , xà gồ HOA SEN
15	Ngói THÁI LAN , Tole HOA SEN - Nếu công trình có lợp Tole, Ngói
16	Thiết bị phục vụ công tác thi công: máy Laser; Nivo điện tử Toàn Đạt; dàn giáo – Coppha sắt; máy trộn bê tông; thiết bị gia công sắt thép; cây chống các loại...

ĐIỀU 4. VẬT TƯ SỬ DỤNG HOÀN THIỆN

B	HẠNG MỤC HOÀN THIỆN	Gói đầu tư
		Đơn giá 5.400.000 vnd/m2
CÔNG TÁC TRẦN THẠCH CAO		
	Xương M29	Vĩnh Tường
	Tấm	Gyproc
CÔNG TÁC SƠN NƯỚC		
	Bột mastic bã tường	Bột Joton
	Sơn nội/ngoại thất	Jotun
CÔNG TÁC SƠN DẦU		
	Sơn dầu	Bạch tuyết/Expo
CÔNG TÁC ỐP LÁT		
	Gạch P.khách, bếp, P.ngủ, hành lang 600x600mm	Đơn giá 220.000 vnd/m2 (TASA, PRIME, VIGRACERA, VITO)
	Gạch P.vệ sinh 300x600mm	Đơn giá 200.000 vnd/m2 (Ý MỸ, TAICERA, CATALANT, VIGRACERA)
CÔNG TÁC CẦU THANG		
	Đá cầu thang	Đá đen Kim Sa trung/Tương đương đơn giá 1.150.000 vnd/m2
	Lang cang cầu thang	Lang cang tay vịn gỗ Ask, Kính cường lực 10mm. Đơn giá 1.500.000 vnd/md
THIẾT BỊ ĐIỆN		
	Công tắc, ổ cắm, CB, MCB, tủ điện.	Panasonic (1 phòng 4 con tắc, 4 ổ cắm)
	Đèn chiếu sáng P.khách, bếp, P.ngủ, hành lang.	Tối thiểu 5 đèn led âm trần (9W) mỗi phòng (HUFA)
	Đèn chiếu sáng nhà vệ sinh	2 đèn led âm (9w) tiết kiệm và led rọi lavabo (6W) (HUFA)
THIẾT BỊ VỆ SINH		
	Bồn vệ sinh (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá 3.650.000 vnd/cái (INAX_AC-969VN)
	Lavabo đặt bàn (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Lavabo Đơn giá 1.770.000 vnd/cái (INAX_L2298V), bàn đá marble khung inox 304
	Vòi Lavabo (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá 819.000 vnd/bộ (Inax LVF-11A)
	Phụ kiện Lavabo (bộ xả, ống, dây cấp).	Đơn giá 450.000 vnd/bộ
	Vòi tắm hoa sen (CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá 2.700.000 vnd/bộ (Ecogreen BS-122T)
	Vòi rửa bang công, sân thượng.	Đơn giá 150.000 vnd/bộ
	Vòi xịt + T chia inox	Đơn giá 150.000 vnd/bộ
	Phụ kiện 7 món	Đơn giá 500.000 vnd/bộ
	Bồn rửa chén (1 bộ)	Đơn giá 1.150.000 vnd/bộ (inox 304 dập CP-8245D)
	Vòi rửa chén (1 bộ)	Đơn giá 900.000 vnd/bộ (CP-608C)
	Phễu thu sàn	Đơn giá 150.000 vnd/bộ (inox 304)
	Bồn nước inox	Bồn Đại Thành 1500L

CỬA ĐI- CỬA SỔ		
	Cửa mặt tiền chính (mặt tiền, bang công, sân thượng, sân sau).	Cửa nhôm Xingfa nhập , kính cường lực 8mm. Đơn giá 2.700.000 vnd/m2
	Cửa đi các phòng.	Cửa nhôm Xingfa nhập , kính cường lực 8mm. Đơn giá 2.500.000 vnd/m2
	Khung bảo vệ cửa sổ	Thép hộp 20x20x1.2mm, sơn dầu. Mẫu đơn giản. Đơn giá 450.000 vnd/m2
PHẦN BẾP + TỦ BẾP		
	Tủ bếp dưới	Khung xây ốp gạch, cánh MDF chống ẩm phủ melamin
	Kính ốp bếp	Kính cường lực 8mm, sơn theo mẫu thiết kế. Đơn giá 1.100.000 vnd/md
	Mặt đá bàn bếp	Đá đen kim sa trung hoặc tương đương 1.350.000 vnd/md

ĐIỀU 5. CÁC THỎA THUẬN KHÁC

- Miễn phí thiết kế 100%. Bao gồm (3D ngoại thất, 3D nội thất, 2D kiến trúc, 2D kết cấu, 2D điện nước).
- Hỗ trợ CĐT nâng nền trong nhà cao +300mm so với cote tự nhiên.
- Giá trị Hợp đồng chỉ bao gồm ốp gạch bếp, không ốp gạch tại các khu vực khác. Nếu Chủ Đầu Tư ốp gạch tường, đơn giá ốp là 130.000 đ/m2, bao gồm vật tư vữa hồ (chưa bao gồm vật tư gạch).
- Giá trị Hợp đồng chưa bao gồm thuế VAT.

Ngày ... tháng ... năm 2022

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU