



BÁO GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ SÂN VƯỜN

ĐỊA ĐIỂM: .....

CHỦ ĐẦU TƯ: .....

ĐIỀU 1. QUY MÔ CÔNG TRÌNH

- Trệt + lầu 1 + mái ngói
- Móng công trình là móng cọc.
- Mẫu nhà hiện đại.

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

2.1. ĐƠN GIÁ THI CÔNG :

5,400,000 đồng/m<sup>2</sup>

2.2. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG THEO PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ:

STT	Hạng mục	D-Tích	Hệ số	Diện tích	Đơn vị
<b>A/. KHU NHÀ Ở</b>					
1	Móng băng:	148	0.5	73.82	m <sup>2</sup>
2	Trệt	148	1	147.63	m <sup>2</sup>
3	Lầu 1	163	1	162.50	m <sup>2</sup>
4	Mái ngói	163	0.5	81.25	m <sup>2</sup>

Tổng diện tích xây dựng theo thiết kế: 465.20 m<sup>2</sup>

<b>B/. KHU HỒ BƠI</b>					
1	Hồ bơi	35	2	70.00	m <sup>2</sup>

Tổng diện tích xây dựng theo thiết kế: 70.00 m<sup>2</sup>

<b>C/. SÂN VƯỜN</b>					
1	Sân vườn	324	0.5	161.94	m <sup>2</sup>

Tổng diện tích xây dựng theo thiết kế: 161.94 m<sup>2</sup>

<b>D/. TƯỜNG RÀO CÔNG</b>					
1	Tường rào + cổng	91	1	91.20	md

Tổng diện tích xây dựng theo thiết kế: 91.20 md

2.3. GIÁ TRỊ THI CÔNG:

Tổng diện tích xây dựng		x	Đơn giá	=	Thành tiền
<b>A/. KHU NHÀ Ở</b>					
Móng băng:	73.82	x	3,600,000	=	265,734,000
Trệt	147.63	x	5,400,000	=	797,202,000
Lầu 1	162.50	x	5,400,000	=	877,500,000
Mái ngói	81.25	x	3,600,000	=	292,500,000

<b>B/. KHU HỒ BƠI</b>					
Hồ bơi	<b>70.00</b>	x	<b>5,400,000</b>	=	<b>378,000,000</b>
<b>C/. SÂN VƯỜN</b>					
Sân vườn	<b>161.94</b>	x	<b>3,600,000</b>	=	<b>582,984,000</b>
<b>D/. TƯỜNG RÀO CỔNG</b>					
Tường rào + cổng	<b>91.20</b>	x	<b>2,500,000</b>	=	<b>228,000,000</b>
<b>TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN</b>					<b>3,421,920,000</b>
<b>GIÁ TRỊ LÀM TRÒN</b>					<b>3,421,000,000</b>

*BA TỶ BỐN TRĂM HAI MƯƠI MỘT TRIỆU ĐỒNG*

### ĐIỀU 3. VẬT TƯ SỬ DỤNG PHẦN THỎ

STT	CHUNG LOẠI VẬT TƯ
1	Sắt <b>VIỆT - NHẬT</b> hoặc <b>POMINA</b>
2	Xi măng <b>HÀ TIẾN, INSEE</b> <i>(HÀ TIẾN hoặc INSEE cho công tác bê tông - HÀ TIẾN cho công tác xây tô)</i> <i>(Xi măng xây tô M75 - Tương đương 1 bao xi măng = 10 thùng cát)</i>
3	Gạch <b>TUYNEL</b> <i>(Thương hiệu tại địa phương loại 1 - Kích thước chuẩn 8x8x18)</i>
4	Đá <b>Xanh</b> <i>(Đá 10mm x 20mm cho công tác bê tông - Đá 40mm x 60mm cho công tác lăm le móng)</i>
5	Cát <b>VÀNG</b> <i>(Cát rửa hạt lớn đổ bê tông - Cát mi xây tô)</i>
6	<b>BÊ TÔNG</b> <i>(Bê tông trộn thủ công hoặc bê tông thương phẩm)</i> <i>(Mác bê tông theo thiết kế hoặc Mác 250 với tỉ lệ 1 xi/4 cát/6 Đá)</i>
7	Ống nước <b>BÌNH MINH</b> <i>(Quy cách theo tiêu chuẩn nhà sản xuất, chịu áp lực &gt;PN5)</i> <i>(Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế, bao gồm ống nước lạnh, co, T, van khóa)</i>
8	Dây điện <b>CADIVI</b> <i>(Cáp điện 7 lõi ruột đồng - Mã Hiệu CV. Tiết diện dây theo bản vẽ thiết kế)</i>
9	Dây cáp truyền hình, điện thoại: <b>SINO</b>
10	Dây Internet: Cáp chuyên dụng <b>AMP Cat5</b>
11	Ống cứng luồn dây điện âm trong sàn BTCT: <b>VEGA</b>
12	Ống ruột gà luồn dây điện trong Dầm-Tường: <b>SINO - MPE</b>
13	Hóa chất chống thấm: <b>KOVA CT 11A – SIKA LATEX</b>
14	Thép I <b>POSCO</b> , xà gồ <b>HOA SEN</b>
15	Ngói <b>THÁI LAN</b> , Tole <b>HOA SEN</b> - Nếu công trình có lợp Tole, Ngói
16	Thiết bị phục vụ công tác thi công: máy Laser; Nivo điện tử Toàn Đạt; dàn giáo – Copphe sắt; máy trộn bê tông; thiết bị gia công sắt thép; cây chống các loại...

**ĐIỀU 4. VẬT TƯ SỬ DỤNG HOÀN THIỆN**

B	HẠNG MỤC HOÀN THIỆN	Gói đầu tư
		Đơn giá 5.400.000 vnd/m2
<b>CÔNG TÁC TRẦN THẠCH CAO</b>		
	Xương M29	Vĩnh Tường
	Tấm	Gyproc
<b>CÔNG TÁC SƠN NƯỚC</b>		
	Bột mastic bã tường	Bột Joton
	Sơn nội/ngoại thất	Jotun
<b>CÔNG TÁC SƠN DẦU</b>		
	Sơn dầu	Bạch tuyết/Expo
<b>CÔNG TÁC ÓP LÁT</b>		
	Gạch P.khách, bếp, P.ngủ, hành lang 600x600mm	Đơn giá <b>220.000 vnd/m2</b> ( TASA, PRIME, VIGRACERA, VITO)
	Gạch P.vệ sinh 300x600mm	Đơn giá <b>200.000 vnd/m2</b> ( Ý MỸ, TAICERA, CATALANT, VIGRACERA)
<b>CÔNG TÁC CẦU THANG</b>		
	Đá cầu thang	Đá đen Kim Sa trung/Tương đương đơn giá <b>1.150.000 vnd/m2</b>
	Lang cang cầu thang	Lang cang tay vịn gỗ Ask, Kính cường lực 10mm. Đơn giá <b>1.500.000 vnd/md</b>
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>		
	Công tắc, ổ cắm, CB, MCB, tủ điện.	Panasonic ( 1 phòng 4 con tắc, 4 ổ cắm)
	Đèn chiếu sáng P.khách, bếp, P.ngủ, hành lang.	Tối thiểu 5 đèn led âm trần (9W) mỗi phòng ( HUFA )
	Đèn chiếu sáng nhà vệ sinh	2 đèn led âm (9w) tiết kiệm và led rọi lavabo (6W) ( HUFA )
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>		
	Bồn vệ sinh ( CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá <b>3.650.000 vnd/cái</b> ( INAX_AC-969VN)
	Lavabo đặt bàn ( CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Lavabo Đơn giá <b>1.770.000 vnd/cái</b> ( INAX_L2298V), bàn đá marble khung inox 304
	Vòi Lavabo ( CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá <b>819.000 vnd/bộ</b> (Inax LVF-11A)
	Phụ kiện Lavabo ( bộ xả, ống, dây cấp).	Đơn giá <b>450.000 vnd/bộ</b>
	Vòi tắm hoa sen ( CĐT tùy chọn nhà cung cấp)	Đơn giá <b>2.700.000 vnd/bộ</b> (Ecogreen BS-122T)
	Vòi rửa bang công, sân thượng.	Đơn giá <b>150.000 vnd/bộ</b>
	Vòi xịt + T chia inox	Đơn giá <b>150.000 vnd/bộ</b>
	Phụ kiện 7 món	Đơn giá <b>500.000 vnd/bộ</b>
	Bồn rửa chén (1 bộ)	Đơn giá <b>1.150.000 vnd/bộ</b> (inox 304 dập CP-8245D)
	Vòi rửa chén (1 bộ)	Đơn giá <b>900.000 vnd/bộ</b> (CP-608C)
	Phễu thu sàn	Đơn giá <b>150.000 vnd/bộ</b> ( inox 304)
	Bồn nước inox	Bồn Đại Thành 1500L

<b>CỬA ĐI- CỬA SỐ</b>		
	Cửa mặt tiền chính ( mặt tiền, bang công, sân thượng, sân sau).	Cửa nhôm Xingfa nhập , kính cường lực 8mm. Đơn giá <b>2.700.000 VNĐ/m<sup>2</sup></b>
	Cửa đi các phòng.	Cửa nhôm Xingfa nhập , kính cường lực 8mm. Đơn giá <b>2.500.000 VNĐ/m<sup>2</sup></b>
	Khung bảo vệ cửa sổ	Thép hộp 20x20x1.2mm, sơn dầu. Mẫu đơn giản. Đơn giá <b>450.000 VNĐ/m<sup>2</sup></b>
<b>PHẦN BẾP + TỦ BẾP</b>		
	Tủ bếp dưới	Khung xây ốp gạch, cánh MDF chống ẩm phủ melamin
	Kính ốp bếp	Kính cường lực 8mm, sơn theo mẫu thiết kế. Đơn giá <b>1.100.000 VNĐ/md</b>
	Mặt đá bàn bếp	Đá đen kim sa trung hoặc tương đương <b>1.350.000 VNĐ/md</b>

#### **ĐIỀU 5. CÁC THỎA THUẬN KHÁC**

- Miễn phí thiết kế 100%. Bao gồm ( 3D ngoại thất, 3D nội thất, 2D kiến trúc, 2D kết cấu, 2D điện nước).
- Hỗ trợ CĐT nâng nền trong nhà cao +300mm so với cote tự nhiên.
- Giá trị Hợp đồng chỉ bao gồm ốp gạch bếp, không ốp gạch tại các khu vực khác. Nếu Chủ Đầu Tư ốp gạch tường, đơn giá ốp là 130.000 đ/m<sup>2</sup>, bao gồm vật tư vữa hồ (chưa bao gồm vật tư gạch).
- Giá trị Hợp đồng chưa bao gồm thuế VAT.

Ngày ... tháng ... năm 2022

**CHỦ ĐẦU TƯ**

**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**