

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở
ĐỊA ĐIỂM: THỦ ĐỨC
THỜI GIAN: 05/2021

*** HANG MỤC BÁO GIÁ THI CÔNG :**

- PHÂN BAO CHE + ĐẬP PHÁ THẢO DỠ	8,000,000 VND
- PHÂN XÂY DỰNG THÔ	295,674,997 VND
- PHÂN HOÀN THIỆN	505,928,986 VND
TỔNG CỘNG :	809,603,983 VND
TỔNG GIÁ TRỊ :	809,603,983 VND
TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN :	809,600,000 VND

STT	DIỄN GIẢI CÔNG VIỆC	Đơn vị	Khối Lượng	Đơn Giá Vật Tư	Đơn Giá Nhân Công	THÀNH TIỀN VẬT TƯ	THÀNH TIỀN NHÂN CÔNG	GHI CHÚ
A	PHÂN BAO CHE + ĐẬP PHÁ THẢO DỠ					0	8,000,000	8,000,000
1	Đục gạch ốp tường + gạch nền + tháo dỡ mái tôn + đập tường.	gói	1.00		5,000,000	-	5,000,000	Thi công thủ công
2	Vận chuyển xà bần xuống	gói	1.00		3,000,000	-	3,000,000	Thi công thủ công
B	PHÂN XÂY DỰNG THÔ					186,631,897	109,043,100	295,674,997
I	PHẦN CỘT + DẦM + SÀN + MÁI					126,383,997	62,828,480	62,828,480
1	Đào đất móng, dầm móng, đà kiềng, hố ga, đất cấp 2	m3	17.03		250,000	-	4,257,000	
2	Nhân công bưng + đảm chặt nền	gói	1.00		5,000,000	-	5,000,000	
3	Bê tông lót móng, dầm móng, đà kiềng đá 4x6, mác 100	m ³	1.55	1,200,000	350,000	1,855,200	541,100	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
4	Bê tông móng đá 1x2, mác 250	m ³	3.92	1,300,000	350,000	5,096,000	1,372,000	Thi công thủ công
5	Bê tông dầm móng + đà kiềng đá 1x2, mác 250	m ³	1.78	1,300,000	350,000	2,311,400	622,300	Thi công thủ công
6	Lắp đặt Coffa ván khuôn móng	m ²	11.20	80,000	80,000	896,000	896,000	
7	Lắp đặt Coffa ván khuôn đà kiềng + đà móng	m ³	17.78	80,000	80,000	1,422,400	1,422,400	
8	Lắp đặt Coffa ván khuôn gỗ cổ cột	m ²	4.00	80,000	80,000	320,000	320,000	
9	Cốt thép các cấu kiện: ví móng, dầm móng, đà kiềng.	kg	660.0	24,000	8,000	15,840,000	5,280,000	Sắt Việt Nhật, Pomina
10	Kẽm buột các cấu kiện: móng, cổ cột, đà kiềng ...theo định mức :1tấn=>15kg kẽm	kg	9.90	24,000		237,600	-	Sắt thép Việt Nhật
11	GCLD Thép cột I(200x100x5.5x8)mm, bản mã liên kết 200x200x14mm	kg	987.32	24,000	15,000	23,695,776	14,809,860	đã bao gồm sơn hoàn thiện chống rỉ sét
12	GCLD dầm giằng khung kèo I(200x100x5.5x8)mm, bản mã liên kết 200x200x14mm	kg	783.388	24,000	15,000	18,801,312	11,750,820	đã bao gồm sơn hoàn thiện chống rỉ sét
13	GCLD Bu lông neo chân cột M24x750	bộ	24	156,000		3,744,000	-	
14	GCLD Bu lông liên kết cột, kèo M20x80	bộ	204	16,212		3,307,309	-	
15	GCLD xà gỗ sàn 50x100x1.4mm, khoảng cách (a=400mm;a=1200mm)	kg	394	24,000	15,000	9,448,800	5,905,500	
16	GCLD Lợp tấm cemboar 16mm	m2	39	230,000	80,000	8,855,000	3,080,000	SCG Thái Lan
17	GCLD cốt thép sàn D6, khoảng cách a=200mm	kg	150	24,000	8,000	3,600,000	1,200,000	
18	Bê tông đá 1x2, dày h=0.05mm	m3	3	1,300,000	350,000	4,355,000	1,172,500	
19	GCLD xà gỗ mái 50x100x1.4mm khoảng cách (a=900mm)	kg	242	24,000	5,000	5,803,200	1,209,000	

20	GCLD Tôn PU cách nhiệt chống nóng cho mái (1 lớp tôn 5dem + lớp cách nhiệt PE ốp cách nhiệt 20mm)	m2	67	230,000	60,000	15,295,000	3,990,000	ĐÔNG Á
21	Vật tư phụ lợp mái tôn (vít + keo chống thấm, máng xối...)	gói	1	1,500,000		1,500,000	-	
II PHÂN HỒ GA - HẦM TỰ HOẠI						21,236,500	13,594,720	34,831,220
1	Đào đất hầm tự hoại, hố ga, đất cấp 2	m ³	9.568		200,000	-	1,913,600	Thủ công
2	Lấp đất và ban đất đào hầm tự hoại, hố ga dư	m ³	3.349		150,000	-	502,320	Thủ công
3	Bê tông lót nền đá 4X6, mác 100, dày 100	m ³	0.60	1,250,000	400,000	747,500	239,200	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
4	Gia công lắp đặt thép dáy hầm	tấn	0.210	24,000,000	8,000,000	5,040,000	1,680,000	Sắt thép Việt Nhật, Pomina
5	Bê tông dáy hầm, đá 1x2, M250	m ³	0.598	1,250,000	400,000	747,500	239,200	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
7	Xây tường gạch thẻ 4X8x18 dày 20cm, vữa XM mac 75	m2	18.080	350,000	260,000	6,328,000	4,700,800	Gạch 4x8x18 tuynel (địa phương)
8	Trát tường dày 1,5cm, Vữa XM mac 75 + hồ dầu	m ²	18.88	120,000	90,000	2,265,600	1,699,200	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô tân châu
9	Bê tông tấm đan đá 1x2, Vữa mac 250	m ³	0.475	1,300,000	400,000	617,500	190,000	Bê tông mác 250, đổ tại chỗ
10	Cốt thép tấm đan, đường kính cốt thép <=10mm	Tấn	0.210	24,000,000	8,000,000	5,040,000	1,680,000	Sắt thép Việt Nhật, Pomina
11	Ván khuôn coffa gỗ tấm đan	m ²	5.630	80,000	80,000	450,400	450,400	
12	Công lắp đặt đan hố ga	cái	2.000		100,000	-	200,000	
13	Công lắp đặt đan hầm tự hoại	cái	1.000		100,000	-	100,000	
III PHÂN XÂY TƯỜNG						22,554,000	12,082,500	12,082,500
1	Xây tường gạch ống 8x8x18 dày 10cm, vữa M75	m ³	161.10	140,000	75,000	22,554,000	12,082,500	Gạch ống 8x8x18 tuynel (địa phương)
IV PHÂN TÔ TRÁC CÁC LOẠI						16,457,400	20,537,400	20,537,400
1	Tô trát tường trong, dày 2cm, vữa M75	m ²	206.3	60,000	60,000	12,377,400	12,377,400	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô, xm HÀ TIẾN xây tô
2	Tô trát tường ngoài, dày 2cm, vữa M75	m ²	68.0	60,000	120,000	4,080,000	8,160,000	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô, xm HÀ TIẾN xây tô
V PHÂN GIA CỐ KẾT CẤU						10,887,627	6,644,990	6,644,990
1	GCLD Thép cột I(200x100x5.5x8)mm, bản mã liên kết 200x200x14mm	kg	173.07	24,000	15,000	4,153,776	2,596,110	đã bao gồm sơn hoàn thiện chống rỉ sét
2	GCLD dầm giằng khung kèo I(200x100x5.5x8)mm, bản mã liên kết 200x200x14mm	kg	136.592	24,000	15,000	3,278,208	2,048,880	đã bao gồm sơn hoàn thiện chống rỉ sét
3	GCLD Bu lông neo chân cột M24x750	bộ	12	156,000		1,872,000	-	
4	GCLD Bu lông liên kết cột, kèo M20x80	bộ	36	16,212		583,643	-	
5	Đục bê tông cột	gói	1		1,000,000	-	1,000,000	
6	Đổ bê tông M300 (có phụ gia sika)	gói	1	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
C HOÀN THIỆN						386,181,727	119,747,259	505,928,986
I PHÂN HỆ THỐNG ĐIỆN						40,870,000	8,160,000	8,160,000
1	Tủ điện tổng	cái	1.00	136,000		136,000	-	sino
2	Tủ điện tầng	cái	1.00	136,000		136,000	-	sino
3	MCB 2P 32A	cái	2.00	247,000		494,000	-	panasonic
4	RCBO 2P 32A	cái	2.00	628,000		1,256,000	-	panasonic
5	MCB 1P 25A	cái	18.00	86,000		1,548,000	-	panasonic
6	Công tắc + mặt (1 công tắc)	bộ	2.00	62,000		124,000	-	panasonic WEVH
7	Công tắc + mặt (2 công tắc)	bộ	7.00	90,000		630,000	-	panasonic WEVH
8	Công tắc + mặt (3 công tắc)	bộ	5.00	118,000		590,000	-	panasonic WEVH
9	Công tắc + mặt (công tắc xoay chiều)	bộ	4.00	96,000		384,000	-	panasonic WEVH
10	Ổ cắm	bộ	21.00	112,000		2,352,000	-	panasonic WEVH
11	Lắp đặt đèn trần, đèn led âm trần, công suất 12W	cái	66.00	112,000		7,392,000	-	Hufa
12	Lắp đặt đèn ốp nổi (vệ sinh trệt), đèn led âm trần, công suất 12W	cái	66.00	112,000		7,392,000	-	Hufa

13	Lắp đặt đèn bang công, công suất 24W	cái	2.00	298,000		596,000	-	Hufa
14	Lắp đặt quạt hút âm tường, công suất 7.5W	cái	2.00	790,000		1,580,000	-	Panasonic FV-20AL9
15	Lắp đặt quạt trần, công suất 59W (vị trí bàn ăn).	cái	2.00	2,700,000		5,400,000	-	panasonic_F-56MZG
16	Vật tư cọc tiếp địa (chiều sâu cọc h=2.5m), dạng tam giác	gói	1.00	2,700,000		2,700,000	-	cọc + cáp đồng D16 (Việt Nam)
17	Vật tư + Nhân công phần điện (hệ thống và thiết bị điện)	m2xd	136.0	60,000	60,000	8,160,000	8,160,000	ống sino, cáp Cadivi
II PHÂN HỆ THỐNG ĐIỆN LẠNH						8,935,000	0	0
1	Ống đồng Ø6 loại dày + Ø10 (7dem)	md	22.00	280,000		6,160,000	-	sino
2	Ống nước thoát máy lạnh, Ø21	md	25.00	15,000		375,000	-	sino
3	Nhân công lắp đặt lại máy lạnh + nạp ga	cái	1.00	900,000		900,000	-	
4	Khung treo cục nóng máy lạnh	cái	1.00	1,500,000		1,500,000	-	
III PHÂN HỆ THỐNG NƯỚC						32,759,000	6,800,000	6,800,000
1	Lắp đặt bồn cầu 1 khối	bộ	1.000	3,650,000		3,650,000	-	INAX_AC969VN
2	Lắp đặt lavabo đặt bàn	bộ	2.000	1,680,000		3,360,000	-	lavabo + chân treo (Inax_LV-288V)
3	Lắp đặt dây xịt bồn cầu	bộ	3.000	433,000		1,299,000	-	Inax
4	Lắp đặt bộ vòi nước lavabo đặt bàn	bộ	2.000	450,000		900,000	-	Inox 304
5	Lắp đặt bộ xả	bộ	2.000	350,000		700,000	-	
6	Lắp đặt bộ vòi nước rửa chén	bộ	1.000	1,365,000		1,365,000	-	CP-608C
7	Máy lọc nước không vỏ thùng (cho tủ bếp)	bộ	1.000	4,690,000		4,690,000	-	Kangaroo_KG109-KV
8	Lắp đặt bồn rửa chén bát	bộ	1.000	2,375,000		2,375,000	-	Inox 304 dập CP-8245D
9	Máy nóng lạnh trực tiếp	bộ	0.000	2,490,000		0	-	panasonic
10	Lắp đặt phểu thu sàn	bộ	5.000	200,000		1,000,000	-	Inox 304
11	Vòi rumine	bộ	4.000	170,000		680,000	-	Inox 305
12	Lắp đặt quạt hút phòng toilet	bộ	1.000	500,000		500,000	-	Việt Nam liên doanh
13	Vật tư + Nhân công phần nước(hệ thống cấp thoát nước và thiết bị nước)	m2xd	136.0	90,000	50,000	12,240,000	6,800,000	ống Bình Minh
IV ỐP LÁT						61,673,939	41,477,235	41,477,235
1	Cán nền để lát gạch, vữa XM M100	m2	136.00	60,000	60,000	8,160,000	8,160,000	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tổ, xm HÀ TIÊN xây tổ
2	Lát gạch nền 800X800 (khách, ăn, bếp, phòng ngủ, hành lang lầu 1)	m2	94.74	260,000	150,000	24,632,790	14,211,225	Prime trắng vân mây (ms: 8617)
3	Gạch lát sân 400x400	m2	14.81	185,000	150,000	2,738,925	2,220,750	gạch đá Kim Phong
4	Lát gạch nền vệ sinh 300X600	m2	9.12	170,000	150,000	1,551,165	1,368,675	Ý Mỹ (ms: G36036N)
5	Lát gạch nền bang công 600X600	m2	6.60	240,000	150,000	1,585,080	990,675	viglacera (ms: HBM9923)
6	Ốp gạch vệ sinh 300X600 (h=2.4m)	m2	49.6	170,000	150,000	8,439,480	7,446,600	Grandcera (ms: LTS 3662)
7	Ốp gạch bang công 400X800 (h=1.2m)	m2	1.4	170,000	150,000	235,620	207,900	Grandcera (ms: LTS 3662)
8	Ốp gạch tường sân 400X800 (h=1.2m)	m2	7.0	260,000	150,000	1,814,904	1,047,060	TaSa (ms:19049)
9	Ốp gạch tường trong nhà 400X800 (cao h=1.2m)	m2	32.3	240,000	150,000	7,762,608	4,851,630	Tasa trắng vân mây (ms: 18056)
10	Ốp gạch tường trong bếp 800X800 (cao h=0.8m)	m2	6.5	260,000	150,000	1,686,048	972,720	Prime trắng vân mây (ms: 8617)
11	Vật tư phụ keo ốp tường cho gạch lõi đá	m2	39.3	78,000		3,067,319	-	keo cá sấu
V ĐÁ GRANIT						9,072,000	0	0
1	Ốp đá cột công, đá kim sa trung	m2	7.56	1,200,000		9,072,000	-	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tổ, xm HÀ TIÊN xây tổ
VI TRẦN THẠCH CAO						18,412,320	0	18,412,320
1	Lắp đặt trần thạch cao khung âm, có giắc cáp	m2	118.89	140,000		16,644,320	-	Tấm thái lan - khung nhôm vịnh tường M29
2	Lắp đặt trần thạch cao khung âm trần chống ẩm vệ sinh, không giắc cáp	m2	10.40	170,000		1,768,000	-	Tấm thái lan - khung nhôm vịnh tường M29
VII SƠN NƯỚC						25,339,608	23,345,024	23,345,024
1	Xuối tường cũ + dặm vá bột, sơn + lăn chống ố (rêu, ẩm mốc)	gói	1.00	2,000,000	5,000,000	2,000,000	5,000,000	
2	Bả mastic tường trong 2 lớp	m2	157.04	22,000	22,000	3,454,924	3,454,924	Joton

3	Bả mastic trần trong 2 lớp	m2	118.48	22,000	22,000	2,606,560	2,606,560	Joton
4	Bả mastic tường ngoài, 2 lớp	m2	22.78	27,000	32,000	615,060	728,960	Joton
5	Sơn tường trong, 2 lớp phủ	m2	288.04	32,000	20,000	9,217,152	5,760,720	Dulux Easy clean
6	Sơn tường trần (có giặc cấp), 2 lớp phủ	m2	134.79	28,000	20,000	3,774,232	2,695,880	Toa
7	Sơn tường ngoài, 2 lớp phủ	m2	22.78	32,000	27,000	728,960	615,060	Toa
8	Sơn lăn chống thấm tường ngoài, 2 lớp phủ	m2	91.96	32,000	27,000	2,942,720	2,482,920	Toa
VIII CẦU THANG						35,030,000	4,235,000	39,265,000
1	GCLD cầu thang lên mái: - Thép dầm gia cố 150x100x5mm - Khung thép hộp 100x150x3mm - Bản thép tấm 3mm - Mặt bậc gỗ Sồi 25mm - Sơn dầu (trắng)	md	7.70	1,900,000	550,000	14,630,000	4,235,000	
2	GCLD lang cang cầu thang: - Tay vịn gỗ Cầm xe 40x40mm - Kính cường lực 10mm - Bát kính inox 304	md	9.00	1,400,000		12,600,000	-	
3	GCLD Lang cang kính cường lực 10mm, tay vịn inox 304 (bang công).	md	6.0	1,300,000		7,800,000	-	
IX TUM						5,850,000	3,600,000	9,450,000
1	GCLD Ô TUM: - Khung xương thép hộp 50x100x1.4mm + 20x20x1.2mm - Vách + mái Poly rỗng - Cửa nhôm thương trắng kt: 900x2000	m2	9.00	650,000	400,000	5,850,000	3,600,000	
X MÁI						42,075,000	32,130,000	74,205,000
1	GCLD sàn giả: - Khung xương chính thép hộp 40x80x1.4mm - Khung xương phụ 30x60x1.4mm - Tấm cemboar (Thái Lan) dày 18mm	m2	51.00	650,000	400,000	33,150,000	20,400,000	
2	Cán nền lát gạch: - Lớp lưới mắt cáo. - Vữa hồ cán xi măng M75, dày 30mm	m2	51.00	80,000	80,000	4,080,000	4,080,000	
3	Lát gạch men: - Gạch men. - Vữa hồ dầu xi măng, dày 5mm	m2	51.00	95,000	150,000	4,845,000	7,650,000	
XI CỬA CUỐN						24,137,500	0	24,137,500
1	Lắp đặt nhôm lá cửa cuốn (L=2.5m, h=3m), móc và chân dày 1.1mm, có lông nheo chống ồn.	m2	7.50	2,365,000		17,737,500	-	MITADOOR_MT500R
2	Motor công nghệ Đài Loan - sức nâng 300kg	bộ	1.00	5,050,000		5,050,000	-	Motor IH Đài Loan
3	Hệ thống tự dừng khi gặp vật cản	bộ	1.00	1,350,000		1,350,000	-	TDN
XII CỬA						82,027,360	0	82,027,360
1	GCLD Cổng sắt hộp + khung bảo vệ (30x60x1.4+13x26x1.4)mm kiểu đơn giản (h=3.3m)	m2	17.7	1,600,000		28,311,360	-	sắt hộp mạ kẽm, sơn tĩnh điện
2	Lắp dựng cửa đi trượt, 2 cánh xếp 2 bên, kt (cánh cửa 2.6x2.4) sl=1bộ (có khung bảo vệ trong)	m2	6.24	2,400,000		14,976,000	-	XingFa Việt nam hệ 66, dày 2mm, kính cường lực 8mm, phụ kiện KingLong
3	Lắp dựng cửa đi phòng ngủ 1 ra bang công, 2 cánh trượt + 2 cánh cố định có cửa sổ lật 45, kt (cánh cửa 2.2x2.4) sl=1bộ (có khung bảo vệ trong)	m2	5.28	2,400,000		12,672,000	-	XingFa Việt nam hệ 66, dày 2mm, kính cường lực 8mm, phụ kiện KingLong
4	Lắp dựng cửa đi, 2 cánh, kt (cánh cửa 1.6x2.4) sl=1bộ	m2	3.72	2,400,000		8,928,000	-	XingFa Việt nam hệ 66, dày 2mm, kính cường lực 8mm, phụ kiện KingLong
5	Lắp dựng cửa đi, 1 cánh, kt (cánh cửa 0.9x2.2) sl=3bộ(cửa phòng ngủ)	bộ	3.00	3,580,000		10,740,000	-	Cửa nhựa vân gỗ ABS Hàn Quốc, đã bao gồm khóa vickini tay gạt.
6	Lắp dựng cửa đi, 1 cánh, kt (cánh cửa 0.8x2.2) sl=3bộ	bộ	2.00	3,200,000		6,400,000	-	Cửa nhựa vân gỗ ABS Hàn Quốc, đã bao gồm khóa vickini tay gạt.

***Ghi Chú:**

1/. Đơn giá chưa bao gồm % VAT.

ĐẠI DIỆN BÊN A (CĐT)

(ký tên/đóng dấu)

ĐẠI DIỆN BÊN B (NHÀ THẦU)

(ký tên/đóng dấu)

