



BÁO GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG VẬT TƯ THÔ + NC THÔ + NC HOÀN THIỆN

CÔNG TRÌNH:
ĐỊA ĐIỂM:
CHỦ ĐẦU TƯ:

ĐIỀU 1. QUY MÔ CÔNG TRÌNH

- **TRỆT + MÁI**
- **Móng công trình là móng đơn.**
- **Mẫu nhà hiện đại.**

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

2.1. ĐƠN GIÁ THI CÔNG : 3,400,000 đồng/m²

2.2. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG THEO PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ:

STT	Hạng mục	D-Tích	Hệ số	Diện tích	Đơn vị
A/. KHU NHÀ Ở					
1	Móng đơn:	102	0.3	30.72	m ²

Tổng diện tích xây dựng theo thiết kế: 30.72 m²

2.3. GIÁ TRỊ THI CÔNG:

Tổng diện tích xây dựng	Đơn vị	Khối lượng	x	Đơn giá	=	Thành tiền
A/. KHU NHÀ Ở	m ²	30.72	x	3,400,000	=	104,448,000
TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN						104,448,000
GIÁ TRỊ LÀM TRÒN						104,000,000

MỘT TRĂM LÊ BỐN TRIỆU ĐỒNG

ĐIỀU 3. VẬT TƯ SỬ DỤNG PHẦN THÔ

STT	CHUNG LOẠI VẬT TƯ
1	Sắt VIỆT - NHẬT (CB400)
2	Xi măng HÀ TIÊN 1, INSEE (PCB40) (<i>HÀ TIÊN hoặc INSEE cho công tác bê tông - HÀ TIÊN cho công tác xây tô</i>) (<i>Xi măng xây tô M75 - Tương đương 1 bao xi măng =10 thùng cát</i>)
3	Gạch TUYNEL (<i>Thương hiệu Phước Thành - Kích thước chuẩn 8x8x18</i>)
4	Đá Xanh (Hóa An, Tân Uyên hoặc tương đương) (<i>Đá 10mm x 20mm cho công tác bê tông - Đá 40mm x 60mm cho công tác lăm le móng</i>)
5	Cát VÀNG (Tân Châu hoặc tương đương) (<i>Cát rửa hạt lớn đổ bê tông - Cát mi xây tô</i>)
6	BÊ TÔNG (<i>Bê tông trộn thủ công hoặc bê tông thương phẩm</i>) (<i>Mác bê tông theo thiết kế Mác 350</i>)
7	Ống nước BÌNH MINH (<i>Quy cách theo tiêu chuẩn nhà sản xuất, chịu áp lực >PN5</i>) (<i>Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế, bao gồm ống nước lạnh, co, T, van khóa</i>)
8	Dây điện CADIVI (<i>Cáp điện 7 lõi ruột đồng - Mã Hiệu CV. Tiết diện dây theo bản vẽ thiết kế</i>)
9	Dây cáp truyền hình, điện thoại: SINO
10	Dây Internet: Cáp chuyên dụng AMP Cat5
11	Ống cứng luồn dây điện âm trong sàn BTCT: VEGA
12	Ống ruột gà luồn dây điện trong Dầm-Tường: SINO - MPE
13	Hóa chất chống thấm: TOP SEAL 107 HOẶC INTOC
16	Thiết bị phục vụ công tác thi công: máy Laser; Nivo điện tử Toàn Đạt; dàn giáo – Coppha sắt; máy trộn bê tông; thiết bị gia công sắt thép; cây chống các loại...

Ngày tháng năm

CHỦ ĐẦU TƯ**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**