

BẢNG BÁO GIÁ CÔNG TRÌNH

CÔNG TRÌNH : SHOWROOM ĐỆ NHẤT
ĐỊA ĐIỂM: QUẬN 12
THỜI GIAN: 04/2021

*** HANG MỤC BÁO GIÁ THI CÔNG :**

- PHẦN BAO CHE + ĐẬP PHÁ THẢO DỖ	13,000,000 VND
- PHẦN XÂY DỰNG THỔ	1,272,745,209 VND
- PHẦN HOÀN THIỆN	249,797,900 VND
TỔNG CỘNG :	1,535,543,109 VND
TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN :	1,535,500,000 VND

STT	DIỄN GIẢI CÔNG VIỆC	Đơn vị	Khối Lượng	Đơn Giá Vật Tư	Đơn Giá Nhân Công	THÀNH TIỀN VẬT TƯ	THÀNH TIỀN NHÂN CÔNG	GHI CHÚ
A	PHẦN BAO CHE + ĐẬP PHÁ THẢO DỖ					0	13,000,000	13,000,000
1	Bao che công trình	gói	1.00		8,000,000	-	8,000,000	Thi công thủ công
2	Đập phá tường + vách tôn hiện trạng	gói	1.00		5,000,000	-	5,000,000	Thi công thủ công
B	PHẦN XÂY DỰNG THỔ					870,641,020	402,104,189	1,272,745,209
I	PHẦN CỘT - DÀM - SÀN					870,641,020	402,104,189	402,104,189
1	Đóng cừ tràm hồ móng, mật độ 25 cây/m2, cừ tràm dài 4m/cây, D10cm-12cm (SL = 10 móng)	cây	1,404	38,000	19,000	53,352,000	26,676,000	
2	Đào đất móng, dầm móng, đà kiềng, hố ga, đất cấp 2	m3	100.80		180,000	-	18,144,000	
3	Tôn nền đất + xà bần h=350mm	m3	175.70	300,000	100,000	52,710,000	17,570,000	
4	Lu lên và đầm chặt nền	gói	1.00		10,000,000	-	10,000,000	
5	Bê tông lót móng, dầm móng, đà kiềng đá 4x6, mác 100	m ³	9.85	1,200,000	400,000	11,822,400	3,940,800	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
6	Bê tông móng đá 1x2, mác 250	m ³	28.08	1,400,000	400,000	39,312,000	11,232,000	Bê tông thương phẩm
7	Bê tông dầm móng + đà kiềng đá 1x2, mác 250	m ³	8.34	1,400,000	400,000	11,681,600	3,337,600	Bê tông thương phẩm
8	Bê tông nền h=150, đá 1x2, mác 250	m ³	75.60	1,400,000	400,000	105,840,000	30,240,000	Bê tông thương phẩm, có lót nilong chống rớt nước
9	Cát ron nền chống nứt bê tông	m2	504.00		25,000	-	12,600,000	Bê tông thương phẩm, có lót nilong chống rớt nước
10	Lắp đặt Coffa ván khuôn móng	m ²	52.80	80,000	80,000	4,224,000	4,224,000	
11	Lắp đặt Coffa ván khuôn đà kiềng + đà móng	m ³	83.44	80,000	80,000	6,675,200	6,675,200	
12	Lắp đặt Coffa ván khuôn gỗ cở cột	m ²	1.65	80,000	80,000	132,000	132,000	
13	Cốt thép các cấu kiện: ví móng, dầm móng, đà kiềng, nền sàn.	tấn	4.30	28,000,000	8,000,000	120,400,000	34,400,000	Sắt Việt Nhật, Pomina
14	Kềm buốt các cấu kiện: móng, cở cột, đà kiềng ...theo định mức :1tấn=>13kg kềm	kg	55.90	28,000		1,565,200	-	Sắt thép Việt Nhật
15	GCLD Thép cột I(B300-750x16)x(B185x185x18)mm, bản mã liên kết 200x300x14+850x185x14mm	tấn	3.43	28,000,000	15,000,000	95,990,287	51,423,368	đã bao gồm sơn hoàn thiện chống rỉ sét
16	GCLD Thép kèo I(B375-750x16)x(B185x185x18)mm+(B375x16)x(B150x150x18)mm, bản mã liên kết 200x300x14+850x185x14mm	tấn	4.102	28,000,000	15,000,000	114,867,986	61,536,421	đã bao gồm sơn hoàn thiện chống rỉ sét
17	GCLD giằng khung kèo I(200x150x5x8)mm, bản mã liên kết (150x360x5)mm	tấn	1.491	28,000,000	15,000,000	41,736,800	22,359,000	đã bao gồm sơn hoàn thiện chống rỉ sét
18	GCLD xà gỗ C150x50x201.8mm(vách + mái + nóc gió)	tấn	2.80	28,000,000	15,000,000	78,392,160	41,995,800	đã bao gồm sơn hoàn thiện chống rỉ sét
19	GCLD Bu lông neo chân cột M24x750	bộ	48	156,000		7,488,000	-	
20	GCLD Bu lông liên kết cột, kèo M20x80	bộ	312	16,212		5,058,238	-	
21	GCLD Bu lông liên kết nóc gió, kèo M16x60	bộ	300	8,171		2,451,150	-	

22	Vật tư phụ: cáp lằng đơ cho kèo, ti giằng,....	gói	1.00	10,500,000		10,500,000	-	
21	GCLD tôn mái + vách dày 5dem	m2	760	140,000	60,000	106,442,000	45,618,000	
II PHẦN XÂY TƯỜNG						16,464,000	12,348,000	12,348,000
1	Xây tường gạch ống 8x8x18 dày 10cm, vữa M75	m ³	102.90	160,000	120,000	16,464,000	12,348,000	Gạch ống 8x8x18 tuynel (địa phương)
III PHẦN TÔ TRẮC CÁC LOẠI						10,840,000	12,195,000	12,195,000
1	Tô trát tường rào, dày 2cm, vữa M75	m ²	135.5	80,000	90,000	10,840,000	12,195,000	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô, xm HÀ TIẾN xây tô
IV PHẦN HỆ THỐNG ĐIỆN						45,360,000	45,360,000	45,360,000
1	Vật tư + Nhân công phần điện (hệ thống và thiết bị điện)	m2xd	504.0	90,000	90,000	45,360,000	45,360,000	ống sino, cáp Cadivi
V PHẦN HỆ THỐNG NƯỚC						60,480,000	35,280,000	35,280,000
1	Vật tư + Nhân công phần nước(hệ thống cấp thoát nước và thiết bị nước)	m2xd	504.0	120,000	70,000	60,480,000	35,280,000	ống Bình Minh
B PHẦN HOÀN THIỆN						207,913,700	41,884,200	249,797,900
I ỐP LÁT						18,806,400	36,193,200	36,193,200
1	Cán nền WC	m2	97.72	60,000	60,000	5,863,200	5,863,200	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô, xm HÀ TIẾN xây tô
2	Lát gạch 600x600 (văn phòng)	m2	97.72	180,000	150,000	17,589,600	14,658,000	
3	Lát gạch 300x600 (WC1, WC2)	m2	22.16	180,000	150,000	3,988,800	3,324,000	
4	Ốp gạch (WC1, WC2)	m2	82.3	180,000	150,000	14,817,600	12,348,000	
II SƠN NƯỚC						7,994,500	5,691,000	5,691,000
1	Bả mastic tường 2 lớp	m2	135.50	27,000	22,000	3,658,500	2,981,000	joton
2	Sơn tường lớp 2 phủ	m2	135.50	32,000	20,000	4,336,000	2,710,000	jotun
III NHÔM KÍNH						145,200,000	0	0
1	Vách nhôm văn phòng 1 (nhôm trắng hệ 30x70, kính cường lực 8mm), h=3m	m2	87.00	1,100,000		95,700,000	-	
2	Vách nhôm văn phòng 2 (nhôm trắng hệ 30x70, kính cường lực 8mm), h=3m	m2	45.00	1,100,000		49,500,000	-	
IV TRẦN THẠCH CAO						12,460,000	0	0
1	Đóng trần khung nổi, tấm 600x600	m2	89.00	140,000		12,460,000	-	khung vịnh tường, tấm gyproc

***Ghi Chú:**

- Đơn giá chưa bao gồm % VAT. Nếu thêm VAT thì cộng thêm 10% trên tổng báo giá.
- Sau khi thi công xong, sẽ nghiệm thu và quyết toán theo khối lượng thực tế trên công trình.

ĐẠI DIỆN BÊN A (CĐT)
(ký tên/đóng dấu)

ĐẠI DIỆN BÊN B (NHÀ THẦU)
(ký tên/đóng dấu)