

DESIGN & BUILD

BÁO GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG VẬT TƯ THÔ + NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở RIÊNG LẺ

ĐỊA ĐIỂM:

Xã Tân Hiệp - Huyện Hớn Quảng - Bình Phước

CHỦ ĐẦU TƯ:

ĐIỀU 1. QUY MÔ CÔNG TRÌNH

- TRỆT + MÁI BÊ TÔNG + MÁI TÔN
- Móng công trình là móng đơn.
- Mẫu nhà 1 mặt tiền.
- Mẫu công trình nhà cấp 4 kiểu hiện đại.

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

2.1. ĐƠN GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI TRƯỚC THUẾ:

3,000,000

đồng/m²

2.2. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG THEO PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ:

STT	Hạng mục	D-Tích	Hệ số	Diện tích	Đơn vị
1	Móng đơn:	131.30	0.3	39.39	m ²
2	Trệt:	131.30	1	131.30	m ²
3	Áp mái	137.70	0.4	55.08	m ²
4	Mái tôn	137.70	0.3	41.31	m ²

Tổng diện tích xây dựng theo thiết kế:

267.08

m²

2.3. GIÁ TRỊ THI CÔNG TRỌN GÓI TRƯỚC THUẾ:

Tổng diện tích xây dựng	x	Đơn giá	=	Thành tiền
267.08	x	3,000,000	=	801,200,000
TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN				800,000,000

TÁM TRĂM TRIỆU ĐỒNG

ĐIỀU 3. VẬT TƯ SỬ DỤNG PHẦN THÔ

STT	CHUNG LOẠI VẬT TƯ
1	Sắt VIỆT - NHẬT hoặc POMINA
2	Xi măng HÀ TIÊN (<i>INSEE cho công tác bê tông - HÀ TIÊN cho công tác xây tô</i>) (<i>Xi măng xây tô M75 - Tương đương 1 bao xi măng =10 thùng cát</i>)
3	Gạch TUYNEL ĐỊA PHƯƠNG (<i>Thương hiệu Tám Quỳnh, Trung Nguyên, Thành Tâm - Kích thước chuẩn 8x8x18</i>)
4	Đá Xanh (<i>Đá 10mm x 20mm cho công tác bê tông - Đá 40mm x 60mm cho công tác lăm le móng</i>)
5	Cát VÀNG (<i>Cát rửa hạt lớn đổ bê tông - Cát mi xây tô</i>)
6	BÊ TÔNG trộn thủ công (<i>Bê tông trộn thủ công</i>) (<i>Mác bê tông theo thiết kế hoặc Mác 250 với tỉ lệ 1 xi/4 cát/6 Đá</i>)
7	Ống nước BÌNH MINH (<i>Quy cách theo tiêu chuẩn nhà sản xuất, chịu áp lực >PN5</i>) (<i>Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế, bao gồm ống nước lạnh, co, T, van khóa</i>)
8	Dây điện CADIVI (<i>Cáp điện 7 lõi ruột đồng - Mã Hiệu CV. Tiết diện dây theo bản vẽ thiết kế</i>)
9	Dây cáp truyền hình, điện thoại: SINO
10	Dây Internet: Cáp chuyên dụng AMP Cat5
11	Ống cứng luồn dây điện âm trong sàn BTCT: VEGA
12	Ống ruột gà luồn dây điện trong Dầm-Tường: SINO - MPE
13	Hóa chất chống thấm: KOVA CT 11A – SIKA LATEX
14	Ngói THÁI LAN , Tole HOA SEN - Nếu công trình có lợp Tole, Ngói
15	Thiết bị phục vụ công tác thi công: máy Laser; Nivo điện tử Toàn Đạt; dàn giáo – Cốppha sắt; máy trộn bê tông; thiết bị gia công sắt thép; cây chống các loại...

ĐIỀU 4. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Tổng giá trị Hợp đồng được thanh toán theo các đợt sau:

Đợt	Nội dung	T-Toán	Số tiền
		(% GTHĐ)	(VND)
1	Ký Hợp đồng	20%	160,000,000
2	Đổ xong Móng + Đà Kiềng	15%	120,000,000
3	Hoàn thành 90% khối lượng xây	15%	120,000,000
4	Lợp xong mái	15%	120,000,000
5	Hoàn thành 80% khối lượng tô	13%	104,000,000
6	Sơn nước + lắp đặt thiết bị điện nước	13%	104,000,000
7	Chỉnh sửa và bàn giao	7%	56,000,000
8	Bảo hành sau 01 năm	2%	16,000,000
	TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:	100%	800,000,000

ĐIỀU 5. THỜI GIAN THI CÔNG

Thời gian hoàn thành công trình là: **75** Ngày

Trong đó: *Thời gian thi công phần thô:* **30** Ngày

Phối hợp với CĐT hoàn thiện công trình: **45** Ngày

ĐIỀU 8. CÁC THỎA THUẬN KHÁC

- Hỗ trợ CĐT nâng nền cao +300mm so với cote tự nhiên.

Giá trị Hợp đồng chỉ bao gồm ốp gạch bếp, không ốp gạch tại các khu vực khác. Nếu Chủ Đầu Tư ốp gạch tường, đơn giá ốp là 130.000 đ/m², bao gồm vật tư vữa hồ (chưa bao gồm vật tư gạch).

- Giá trị Hợp đồng chưa bao gồm thuế VAT.

Ngày 29 tháng 10 năm 2021

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU