

DESIGN & BUILD

BẢNG BÁO GIÁ XÂY DỰNG THÔ

CÔNG TRÌNH :

ĐỊA ĐIỂM:

THỜI GIAN:

*** HANG MUC BÁO GIÁ THI CÔNG :**

- PHẦN XÂY DỰNG THÔ VND

- PHẦN XÂY DỰNG HOÀN THIỆN VND

TỔNG GIÁ TRỊ : VND

TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN : VND

STT	DIỄN GIẢI CÔNG VIỆC	Đơn vị	Đơn Giá Vật Tư	Đơn Giá Nhân Công	GHI CHÚ
A	PHẦN XÂY DỰNG THÔ				
I	PHẦN CỘT + DÀM + SÀN + MÁI				
1	Đào đất móng, dầm móng, đà kiềng, hố ga, đất cấp 2	m ³		250,000	Thi công thủ công
2	Vận chuyển khối đất dư đi	m ³		400,000	Thi công thủ công
3	Bê tông lót: móng, dầm móng, nền đá4x6, mác 100	m ³	1,250,000	400,000	Cát vàng xây tô, đá xanh, Xi măng HÀ TIÊN hoặc Insee
4	Gia công lắp đặt cốt pha ván khuôn: móng, cổ cột, đà kiềng, dầm sàn, cầu thang...	m ²	100,000	100,000	Thi công thủ công
5	Gia công lắp đặt cốt thép: móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, cầu thang...	kg	24,000	8,000	Sắt Việt Nhật, Pomina
6	Bê tông đá 1x2, mác 250: móng, cột, đà kiềng, dầm sàn, cầu thang...	m ³	1,250,000	400,000	Cát vàng xây tô, đá xanh, Xi măng HÀ TIÊN hoặc Insee
7	Tháo dỡ cốt pha: móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, cầu thang...	m ²		80,000	Thi công thủ công

II PHẦN HỐ GA - HÀM TỰ HOẠI					
1	Đào đất hầm tự hoại, hố ga, đất cấp 2	m ³		200,000	Thủ công
2	Lấp đất và ban đất đào hầm tự hoại, hố ga dư	m ³		150,000	Thủ công
3	Bê tông lót nền đá 4X6, mác 100, dày 100	m ³	1,250,000	400,000	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
4	Gia công lắp đặt thép đáy hầm	tấn	24,000,000	8,000,000	Sắt thép Việt Nhật, Pomina
5	Bê tông đáy hầm, đá 1x2, M250	m ³	1,250,000	400,000	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
6	Xây tường gạch thẻ 4X8x18 dày 10cm, vữa XM mac 75	m ²	350,000	260,000	Gạch ống 4x8x18 tuynel (địa phương)
7	Xây tường gạch thẻ 4X8x18 dày 20cm, vữa XM mac 75	m ²	350,000	260,000	Gạch ống 4x8x18 tuynel (địa phương)
8	Trát tường dày 1,5cm, Vữa XM mac 75 + hồ dầu	m ²	120,000	90,000	Cát vàng xây tô, Xi măng HÀ TIÊN hoặc Insee
9	Bê tông tấm đan đá 1x2, Vữa mac 250	m ³	1,250,000	400,000	Bê tông mác 250, đổ tại chỗ
10	Cốt thép tấm đan, đường kính cốt thép <=10mm	tấn	24,000,000	8,000,000	Sắt thép Việt Nhật, Pomina
11	Ván khuôn coffa gỗ tấm đan	m ²	80,000	80,000	
12	Công lắp đặt đan hố ga	cái		100,000	
13	Công lắp đặt đan hầm tự hoại	cái		100,000	
III PHẦN XÂY TƯỜNG					
1	Xây tường gạch ống 80x80x180 dày 100mm, vữa M75	m ²	140,000	85,000	Gạch tuynel (tốt nhất địa phương)
2	Xây tường gạch ống 80x80x180 dày 200mm, vữa M75	m ²	270,000	170,000	Gạch tuynel (tốt nhất địa phương)
3	Xây tam cấp, bậc thang gạch thẻ 40x80x180, vữa M75	m ³	3,200,000	1,800,000	Gạch tuynel (tốt nhất địa phương)
IV PHẦN TÔ TRẮC CÁC LOẠI					
1	Tô trát tường trong, dày 2cm, vữa M75	m ²	60,000	80,000	Cát vàng xây tô, Xi măng HÀ TIÊN hoặc Insee
2	Tô trát tường ngoài, dày 2cm, vữa M75	m ²	60,000	95,000	Cát vàng xây tô, Xi măng HÀ TIÊN hoặc Insee
V PHẦN HỆ THỐNG ĐIỆN					
1	Vật tư + Nhân công phần thô điện (hệ thống và thiết bị điện)	m2xd	150,000	77,000	ống sino, cáp Cadivi
VI PHẦN HỆ THỐNG NƯỚC					
1	Vật tư + Nhân công phần thô nước (hệ thống cấp thoát nước)	m2xd	120,000	56,000	ống Bình Minh

B	NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN				
I	PHẦN HỆ THỐNG ĐIỆN				
1	Nhân công lắp đặt thiết bị điện	m2xd		33,000	
II	PHẦN HỆ THỐNG NƯỚC				
1	Nhân công lắp đặt thiết bị nước	m2xd		24,000	
III	CHỐNG THẨM				
1	Chống thấm sàn (vệ sinh, sân thượng)	m2		40,000	
IV	ÓP LÁT				
1	Cán nền để lát gạch, vữa XM M100	m2		60,000	
2	Lát gạch nền 600X600	m2		130,000	
3	Óp gạch lên chân tường âm 100X600	md		40,000	
4	Chà ron	m2		15,000	
V	SƠN NƯỚC				
1	Bả mastic tường trong 2 lớp	m2		22,000	
2	Bả mastic trần trong 2 lớp, có giặc cấp	m2		22,000	
3	Bả mastic tường ngoài, 2 lớp	m2		32,000	
4	Sơn tường trong, 2 lớp phủ	m2		20,000	
5	Sơn tường trần (có giặc cấp), 2 lớp phủ	m2		20,000	
6	Sơn tường ngoài, 2 lớp phủ	m2		27,000	

ĐẠI DIỆN BÊN A (CĐT)

(ký tên/đóng dấu)

ĐẠI DIỆN BÊN B (NHÀ THẦU)

(ký tên/đóng dấu)