

ĐƠN GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG

ĐƠN GIÁ BAO VẬT TƯ PHẦN THÔ + NHÂN CÔNG PHẦN THÔ + NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

A	Quy mô công trình	Gói đầu tư trung bình		Gói đầu tư cao cấp	
1	- CẤP 4: Quy mô thông dụng, mặt bằng thi công thuận tiện	2.900.000 vnd	từ 250m2 trở lên	3.700.000 vnd	từ 250m2 trở lên
		báo giá trực tiếp theo quy mô	nhỏ hơn 250m2	báo giá trực tiếp	nhỏ hơn 250m2
2	- NHÀ PHỐ: Quy mô thông dụng, hình thức hiện đại, mặt bằng thi công thuận tiện	3.300.000 vnd	từ 350m2 trở lên	3.700.000 vnd	từ 350m2 trở lên
		3.350.000 vnd	từ 300m2 đến 350m2	3.750.000 vnd	từ 300m2 đến 350m2
		3.400.000 vnd	từ 250m2 đến 300m2	3.800.000 vnd	từ 250m2 đến 300m2
		báo giá trực tiếp theo quy mô	nhỏ hơn 250m2	báo giá trực tiếp	nhỏ hơn 250m2
3	- Công trình khách sạn , nhà trọ, nhà ở kết hợp cho thuê, nhà hai mặt tiền, nhà nhỏ trong hẻm nhỏ, nhà gần chợ, mặt	Báo giá trực tiếp theo quy mô			

ĐƠN GIÁ BAO VẬT TƯ PHẦN THÔ + NHÂN CÔNG PHẦN THÔ + NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

A	Quy mô công trình	Gói đầu tư trung bình		Gói đầu tư cao cấp	
4	-BIỆT THỰ THEO PHONG CÁCH HIỆN ĐẠI: mặt bằng thi công thuận	3.400.000 đồng		4.000.000 đồng	
5	- BIỆT THỰ THEO PHONG CÁCH TÂN CỔ ĐIỂN: mặt bằng thi	3.700.000 đồng		4.300.000 đồng	
B	HẠNG MỤC HOÀN THIỆN	Gói đầu tư 1	Gói đầu tư 2	Gói đầu tư 3	
		Đơn giá 5.000.000 vnd/m2	Đơn giá 5.400.000 vnd/m2	Đơn giá 6.000.000 vnd/m2	
CÔNG TÁC SƠN NƯỚC					
1	Bột mastic bã tường	Bột Joton, Việt Mỹ	Bột Jotun, Toa	Bột Dulux	
2	Sơn nội/ngoại thất	Maxilite, Expo	Jotun, Toa	Bột Dulux	
CÔNG TÁC SƠN DẦU					
1	Sơn dầu	Bạch tuyết/Expo	Bạch tuyết/Expo	Bạch tuyết/Expo	

CÔNG TÁC ỐP LÁT				
1	Gạch lát nền P.khách, bếp, P.ngủ,	Đơn giá 180.000 vnd/m2 (Ý Mỹ, Taicera, Vitto...)	Đơn giá 240.000 vnd/m2 (Viglacera, Đồng Tâm,	Đơn giá 320.000 vnd/m2 (Tasa, Prime, Trung
2	Gạch lát nền p.vệ sinh, bang công.	Đơn giá 180.000 vnd/m2 (Ý Mỹ, Taicera, Vitto...)	Đơn giá 240.000 vnd/m2 (Viglacera, Đồng Tâm,	Đơn giá 320.000 vnd/m2 (Tasa, Prime, Trung
3	Ốp tường P.vệ sinh	Đơn giá 180.000 vnd/m2 (Ý Mỹ, Taicera, Vitto...)	Đơn giá 240.000 vnd/m2 (Viglacera, Đồng Tâm,	Đơn giá 320.000 vnd/m2 (Tasa, Prime, Trung
4	Keo chà ron	Đơn giá 30.000/kg (Cá Sấu, Weber)	Đơn giá 30.000/kg (Cá Sấu, Weber)	Đơn giá 30.000/kg (Cá Sấu, Weber)
TRẦN THẠCH CAO				
1	Xương	Vinh tường (M29)	Vinh Tường (TiKa)	Vinh Tường (TiKa)
2	Tấm	Gyproc	Gyproc	Gyproc
THIẾT BỊ ĐIỆN				
1	Công tắc, ổ cắm, CB, MCB, tủ điện.	Sino (1 phòng 4 con tắc, 4 ổ cắm)	Panasonic Wide (1 phòng 4 con tắc, 4 ổ cắm)	Panasonic Wide (1 phòng 4 con tắc, 4 ổ cắm)
2	Đèn chiếu sáng P.khách, bếp, P.ngủ,	Đèn Hufa (1.2m mỗi phòng 1 bóng hoặc 6	Đèn MPE (1.2m mỗi phòng 1 bóng hoặc	Đèn MPE (1.2m mỗi phòng 1 bóng hoặc
3	Đèn chiếu sáng nhà vệ sinh	Đèn led tiết kiệm và đèn gương 200.000 vnd	Đèn led tiết kiệm và đèn gương 300.000 vnd	Đèn led tiết kiệm và đèn gương 400.000 vnd
4	Đèn bang công	Đèn lon mỗi tầng 1 cái. Đơn giá 300.000 vnd	Đèn lon mỗi tầng 1 cái. Đơn giá 400.000 vnd	Đèn lon mỗi tầng 1 cái. Đơn giá 600.000 vnd
5	Đèn bang cầu thang	Mỗi tầng 1 cái. Đơn giá 300.000 vnd	Mỗi tầng 1 cái. Đơn giá 400.000 vnd	Mỗi tầng 1 cái. Đơn giá 800.000 vnd
THIẾT BỊ VỆ SINH				
1	Bồn vệ sinh	Viglacera, Inax Đơn giá 1.800.000 vnd/cái ≤	Inax, Caesar ≤ Đơn giá 4.000.000 vnd/cái	Caesar, ToTo ≤ Đơn giá 6.000.000 vnd/cái
2	Lavabo + bộ xả	Viglacera, Inax Đơn giá 700.000 vnd/cái ≤	Inax, Caesar ≤ Đơn giá 1.100.000 vnd/cái	Caesar, ToTo ≤ Đơn giá 1.600.000 vnd/cái
3	Vòi tắm hoa sen	Viglacera, Inax Đơn giá 700.000 vnd/cái ≤	Inax, Caesar ≤ Đơn giá 1.100.000 vnd/cái	Caesar, ToTo ≤ Đơn giá 1.600.000 vnd/cái
4	Vòi Lavabo	Viglacera, Inax Đơn giá 700.000 vnd/cái ≤	Inax, Caesar ≤ Đơn giá 1.100.000 vnd/cái	Caesar, ToTo ≤ Đơn giá 1.600.000 vnd/cái
5	Vòi rửa bang công, sản thương.	Viglacera, Inax Đơn giá 150.000 vnd/cái ≤	Inax, Caesar ≤ Đơn giá 200.000 vnd/cái	Caesar, ToTo ≤ Đơn giá 350.000 vnd/cái
6	Vòi xịt + T chia inox	Viglacera, Inax Đơn giá 200.000 vnd/cái ≤	Inax, Caesar ≤ Đơn giá 250.000 vnd/cái	Caesar, ToTo ≤ Đơn giá 400.000 vnd/cái
7	Phụ kiện 6 món	Inox 304 Đơn giá 1.200.000 vnd/cái ≤	Inox 304 ≤ Đơn giá 1.200.000 vnd/cái	Inox 304 ≤ Đơn giá 1.200.000 vnd/cái
8	Bồn rửa chén (1 bộ)	Đại Thành, Luxta, Sơn Hà... ≤ Đơn giá 1.500.000 vnd/cái	Đại Thành, Luxta, Eurowin...	Đại Thành, Luxta, Javic... ≤ Đơn giá 1.000.000 vnd/cái
9	Vòi rửa chén (1 bộ)	Đại Thành, Luxta, Sơn Hà... ≤ Đơn giá 500.000 vnd/cái	Đại Thành, Luxta, Eurowin...	Đại Thành, Luxta, Javic... ≤ Đơn giá 1.000.000 vnd/cái
10	Phễu thu sàn	Inox 304 chống hôi ≤ Đơn giá 150.000 vnd/cái	Inox 304 chống hôi ≤ Đơn giá 200.000 vnd/cái	Inox 304 chống hôi ≤ Đơn giá 350.000 vnd/cái
11	Máy bơm nước	Panasonic GP 200JXK-200W ≤ Đơn giá 2.000.000 vnd/cái	Panasonic GP 200JXK-200W	Panasonic GP 250JXK-250W

12	Bồn nước inox	Tân Á Đại Thành 1000L ≤ Đơn giá 6.000.000 vnd/cái	Tân Á Đại Thành 1500L ≤ Đơn giá 7.000.000 vnd/cái	Tân Á Đại Thành 2000L ≤ Đơn giá 9.000.000 vnd/cái
13	Máy nước nóng năng lượng mặt trời	Tân Á Đại Thành, Hướng Dương 130L	Tân Á Đại Thành, Hướng Dương 130L	Tân Á Đại Thành, Hướng Dương 130L
14	Ổng đồng máy lạnh	Ổng Thái Lan 7dem ≤ Đơn giá 270.000 vnd/cái	Ổng Thái Lan 7dem ≤ Đơn giá 270.000 vnd/cái	Ổng Thái Lan 7dem ≤ Đơn giá 270.000 vnd/cái
CẦU THANG				
1	Đá cầu thang	Kim sa trung, trắng nhân tạo ≤Đơn giá 1.250.000 vnd/m2	Kim sa trung, trắng nhân tạo	Đá đen Marble, kim sa ≤Đơn giá 1.500.000 vnd/m2
2	Lang cang cầu thang	Lang cang sắt hộp mẫu đơn giản. ≤Đơn	Kính cường lực 10mm, phụ kiện Inox 304	Kính cường lực 10mm, phụ kiện Inox 304
3	Tay vịn cầu thang	Tay vịn gỗ Sồi D60. ≤Đơn giá 500.000 vnd/md.	Tay vịn gỗ Sồi D60. ≤Đơn giá 500.000 vnd/md.	Tay vịn gỗ Cẩm Xe 60x80. ≤Đơn giá 600.000 vnd/md.
CỬA ĐI- CỬA SỐ				
1	Cửa mặt tiền chính (mặt tiền, bang công,	Cửa nhựa lõi thép gia cường 1.2mm, thanh sparlee hoặc	Cửa nhôm Xingfa VN dày 1.4mm, kính cường lực 8mm,	Cửa nhôm Xingfa nhập dày 2mm, kính cường lực 8mm,
2	Cửa đi các phòng.	Cửa gỗ công nghiệp sơn màu hoặc cửa nhựa Đài loan, bao gồm	Cửa gỗ công nghiệp HDF phủ laminate hoặc ABS Hàn	Cửa gỗ Cẩm xe, bao gồm phụ kiện khóa tròn.
3	Khung bảo vệ cửa sổ	Thép hộp 20x20x1.2mm, sơn dầu. Mẫu đơn giản. ≤Đơn	Thép hộp 20x20x1.2mm, sơn dầu. Mẫu chỉ định.	Thép hộp 25x25x1.2mm, sơn dầu. Mẫu chỉ định.
CỬA ĐI- CỬA SỐ				
1	Khóa cửa phòng ngủ, cửa chính, bang	Khóa tay tròn Đơn giá 280.000 vnd/bộ	Khóa tay gạt. Đơn giá 350.000 vnd/bộ	Khóa tay gạt cao cấp. Đơn giá 550.000 vnd/bộ
2	Khóa cửa nhà vệ sinh	Khóa tay tròn Đơn giá 180.000 vnd/bộ	Khóa tay gạt. Đơn giá 270.000 vnd/bộ	Khóa tay gạt cao cấp. Đơn giá 320.000 vnd/bộ
3	Cửa công	Thép hộp 40x80mm, sơn dầu. Mẫu đơn giản. Đơn giá 950.000	Thép hộp 40x80mm, sơn dầu. Đơn giá 1.200.000 vnd/m2	Thép hộp 50x100mm, sơn dầu. Đơn giá 1.500.000
HẠNG MỤC KHÁC				
1	Ố lấy sáng cầu thang, giếng trời.	Thép hộp 20x20x1.0mm, đan vuông 130mm, sơn dầu. Lợp tấm	Thép hộp 20x20x1.2mm, đan vuông 130mm, sơn dầu. Lợp	Thép hộp 25x25x1.2mm, đan vuông 130mm, sơn dầu. Lợp
2	Lan can ban công	Sắt hộp mẫu đơn giản. Đơn giá 650.000 vnd/md	Sắt hộp mẫu đơn giản. Đơn giá 650.000 vnd/md	Kính cường lực 10mm, trụ inox 304. Đơn giá 1.100.000
3	Tay vịn ban công	Sắt hộp mẫu đơn giản. Đơn giá 300.000 vnd/md	Sắt hộp mẫu đơn giản. Đơn giá 300.000 vnd/md	Tay vịn inox 304. Đơn giá 450.000 vnd/md
4	Gạch, đá ốp trang trí mặt tiền. CĐT chọn	không bao gồm	Đơn giá 200.000 vnd/m2 tối đa 15m2	Đơn giá 300.000 vnd/m2 tối đa 20m2
PHẦN BẾP + TỦ BẾP				
1	Tủ bếp dưới	Bếp xây, ốp gạch men trong và ngoài, cánh tủ MDF chống ẩm	Bếp xây, ốp gạch men trong và ngoài, cánh tủ MDF chống	Bếp xây, ốp gạch men trong và ngoài, cánh tủ MDF chống
2	Tủ bếp trên	không bao gồm	không bao gồm	Khung, cánh MDF chống ẩm phủ melamin
3	Mặt đá bàn bếp	Đá đen Campuchia hoặc tương đương 750.000 vnd/m2	Đá đen Kim Sa trung hoặc tương đương 1.250.000	Đá marble hoặc tương đương 1.450.000 vnd/m2