

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở RIÊNG LẺ
ĐỊA ĐIỂM: U MINH THƯỢNG - KIẾN GIANG
THỜI GIAN: 10/2020

* HANG MỤC BÁO GIÁ THI CÔNG :

569,366,348 VND

336,587,186 VND

TỔNG CỘNG :

905,953,534 VND

TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN :

905,900,000 VND

Stt	DIỄN GIẢI CÔNG VIỆC	Đơn vị	Khối Lượng	Đơn Giá Vật Tư	Đơn Giá Nhân Công	THÀNH TIỀN VẬT TƯ	THÀNH TIỀN NHÂN CÔNG	Ghi Chú
A	PHẦN XÂY DỰNG THÔ					348,063,584	221,302,764	569,366,348
I	THÁO DỠ					0	7,000,000	7,000,000
1	Tháo dỡ nhà hiện trạng	gói	1.00		7,000,000	-	7,000,000	Thi công bằng máy đào, thủ công
II	ÉP CỪ					33,264,000	14,364,000	47,628,000
1	Đóng cừ tràm hồ móng 3, mật độ 25 cây/m ² , cừ tràm dài 4m/cây, D10cm-12cm	cây	756.00	44,000	19,000	33,264,000	14,364,000	Thi công bằng máy đào, thủ công
III	PHẦN MÓNG - ĐÀ KIỀNG					80,722,500	38,617,500	119,340,000
1	Đào đất móng, dầm móng, đà kiềng, đất cấp 2	m ³	64.90		120,000	-	7,788,000	Thi công bằng máy đào, thủ công
2	Lấp đất và ban chuyển đất thừa + đầm chặt	m ³	64.90		100,000	-	6,490,000	Làm thủ công
3	Bê tông lót móng, dầm móng, đà kiềng đá 4x6, mác 100	m ³	6.65	1,100,000	300,000	7,315,000	1,995,000	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
4	Bê tông lót nền đá 4X6, mác 100, dày 100	m ³	9.64	1,100,000	300,000	10,598,500	2,890,500	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
5	Bê tông móng đá 1x2, mác 250	m ³	15.12	1,300,000	300,000	19,656,000	4,536,000	Bê tông thương phẩm
6	Bê tông dầm móng + đà kiềng đá 1x2, mác 250	m ³	4.42	1,300,000	300,000	5,746,000	1,326,000	Bê tông thương phẩm
7	Lắp đặt Coffa ván khuôn móng	m ²	34.80	60,000	60,000	2,088,000	2,088,000	Gạch ống 4x8x18 tuynel (địa phương)
8	Lắp đặt Coffa ván khuôn đà kiềng + đà móng	m ³	44.20	60,000	60,000	2,652,000	2,652,000	Gạch ống 4x8x18 tuynel (địa phương)
9	Lắp đặt Coffa ván khuôn gỗ cổ cột	m ²	19.20	60,000	60,000	1,152,000	1,152,000	
10	Cốt thép các cấu kiện: ví móng, dầm móng, đà kiềng	tấn	2.20	14,000,000	3,500,000	30,800,000	7,700,000	Sắt Việt Nhật, Pomina
11	Kiểm buột các cấu kiện: móng, cổ cột, đà kiềng ...theo định mức :	kg	28.60	25,000		715,000	-	Sắt thép Việt Nhật
IV	PHẦN HÓ GA - HÀM TỰ HOẠI					16,420,844	8,444,594	24,865,438
1	Đào đất hầm tự hoại, hố ga, đất cấp 2	m ³	7.358		200,000	-	1,471,600	Thủ công
2	Lấp đất và ban đất đào hầm tự hoại, hố ga dư	m ³	2.453		150,000	-	367,900	Thủ công
3	Gia công lắp đặt thép dáy hầm	tấn	0.200	14,000,000	3,500,000	2,800,000	700,000	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
4	Bê tông dáy hầm, đá 1x2, M250	m ³	0.374	1,300,000	300,000	486,200	112,200	Thủ công, Sử dụng xi măng Hà tiên
5	Xây tường gạch thẻ 4X8x18 dày 10cm, vừa XM mac 75	m ²	3.900	150,000	85,000	585,000	331,500	Gạch ống 4x8x18 tuynel (địa phương)
6	Xây tường gạch thẻ 4X8x18 dày 20cm, vừa XM mac 75	m ²	14.250	180,000	95,000	2,565,000	1,353,750	Gạch ống 4x8x18 tuynel (địa phương)
7	Trát tường dày 1,5cm, Vừa XM mac 75 + hồ dầu	m ²	24.60	70,000	70,000	1,722,000	1,722,000	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô tân châu
8	Bê tông tấm đan đá 1x2, Vừa mac 200	m ³	0.374	14,000,000	3,500,000	5,236,000	1,309,000	Bê tông mác 200, đổ tại chỗ
9	Cốt thép tấm đan, đường kính cốt thép <=10mm	Tấn	0.200	14,000,000	3,500,000	2,800,000	700,000	Sắt Việt Nhật
10	Ván khuôn coffa gỗ tấm đan	m ²	3.777	60,000	60,000	226,644	226,644	

11	Công lắp đặt đan hồ ga	cái	2.000		50,000	-	100,000	
12	Công lắp đặt đan hầm tự hoại	cái	1.000		50,000	-	50,000	
V PHẦN BÊ TÔNG-CỐT THÉP-CỐT PHA: CỘT, DÀM						94,952,440	38,486,220	133,438,660
1	Bê tông cột tầng đá 1x2, M250	m ³	2.41	1,300,000	300,000	3,130,400	722,400	Thủ công, Sử dụng xi măng hà tiên
2	Bê tông dầm giằng, sàn, đá 1x2, M250	m ³	8.83	1,300,000	300,000	11,474,060	2,647,860	Bê tông thương phẩm
3	Coffa ván khuôn gỗ cột	m ²	48.16	60,000	60,000	2,889,600	2,889,600	
4	Coffa ván khuôn gỗ đà dầm, giằng tường	m ²	103.60	60,000	60,000	6,215,880	6,215,880	
5	Tháo dỡ Coffa ván khuôn gỗ cột	m ²	48.16		60,000	-	2,889,600	
6	Tháo dỡ Coffa ván khuôn gỗ đà dầm, giằng tường	m ²	103.60		60,000	-	6,215,880	
7	Cốt thép các cấu kiện: cột, đà dầm	tấn	4.83	14,000,000	3,500,000	67,620,000	16,905,000	Sắt Việt Nhật
8	Kiểm buốt các cấu kiện: Cột, đà dầm, sàn ...theo định mức :	kg	144.90	25,000		3,622,500	-	Sắt thép Việt Nhật
VI PHẦN XÂY TƯỜNG						50,481,000	27,146,750	77,627,750
1	Xây tường gạch ống 8x8x18 dày 10cm, vữa M75	m ²	86.40	150,000	85,000	12,960,000	7,344,000	Gạch ống 8x8x18 tuynel (địa phương)
2	Xây tường gạch ống 8x8x18 dày 20cm, vữa M75	m ²	174.60	180,000	95,000	31,428,000	16,587,000	Gạch ống 8x8x18 tuynel (địa phương)
3	Xây tường gạch đĩnh 4x8x18 dày 20cm, vữa M75	m ²	33.85	180,000	95,000	6,093,000	3,215,750	Gạch ống 8x8x18 tuynel (địa phương)
VII PHẦN TÔ TRẮC CÁC LOẠI						40,254,800	70,667,700	110,922,500
1	Tô trát tường trong-ngoài chiều dày 2cm, vữa M75	m ²	568.3	40,000	60,000	22,731,800	34,097,700	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô tân châu, xm HÀ TIỀN xây tô
3	Tô trát đắp chỉ 3 lớp, vữa XM mác 75	md	80.1	80,000	270,000	6,404,000	21,613,500	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô tân châu, xm HÀ TIỀN xây tô
4	Tô trát đắp chỉ 2 lớp, vữa XM mác 75	md	51.8	65,000	150,000	3,367,000	7,770,000	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô tân châu, xm HÀ TIỀN xây tô
5	Tô trát đắp chỉ 1 lớp, vữa XM mác 75	md	55.2	40,000	90,000	2,208,000	4,968,000	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô tân châu, xm HÀ TIỀN xây tô
6	Tô trát đắp hoa văn, vữa XM mác 75	bộ	3.0	1,500,000		4,500,000	-	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô tân châu, xm HÀ TIỀN xây tô
7	Tô trát 1 lớp + cát ron 2cm, vữa XM mác 75	m ²	13.1	80,000	170,000	1,044,000	2,218,500	Tô trát tường dày trung bình 1.5cm, cát vàng xây tô tân châu, xm HÀ TIỀN xây tô
VIII PHẦN HỆ THỐNG ĐIỆN						17,760,000	9,472,000	27,232,000
1	Lắp toàn bộ hệ thống dây âm phần thô và thiết bị phụ kiện điện, truyền hình, công tắc, CP, ổ cắm...	m2xd	118.4	150,000		17,760,000	-	Dây điện cadivi, thiết bị phụ kiện liên doanh(SINO), không bao gồm đi ống đồng máy lạnh
2	Nhân công phần điện	m2xd	118.4		80,000	-	9,472,000	
IX PHẦN HỆ THỐNG NƯỚC						14,208,000	7,104,000	21,312,000
1	Lắp toàn bộ hệ thống ống cấp - thoát nước âm phần thô + Phụ kiện	m2xd	118.4	120,000		14,208,000	-	Bình Minh, không bao gồm ống nước nóng
2	Nhân công phần nước	m2xd	118.4		60,000	-	7,104,000	
B PHẦN HOÀN THIỆN						281,812,675	54,774,512	336,587,186
I ỐP LÁT						52,537,170	27,950,940	80,488,110
1	Lát gạch granite bóng kiếng 60x60cm: nền tầng trệt	m ²	71.39	180,000	130,000	12,850,110	9,280,635	
2	Ốp gạch tường 300x600, cao H=1.2m	m ²	90.47	180,000	130,000	16,285,320	11,761,620	
3	Ốp gạch Granite 10X60cm nhám: Len tường	md	60.9	20,000	20,000	1,218,000	1,218,000	
4	Lát gạch Granite 30X60cm : nền toilet, gạch nhám	m ²	5.8	180,000	130,000	1,041,390	752,115	
5	Ốp gạch Granite 30X60cm: tường toilet trệt	m ²	38.0	150,000	130,000	5,698,350	4,938,570	
6	Ốp đá hoa cương mặt bậc tam cấp	m ²	6.9	1,300,000		8,944,000	-	KIM SA TRUNG
7	Ốp đá hoa cương mặt bếp	md	5.0	1,300,000		6,500,000	-	KIM SA TRUNG
8	Ốp chân cột	m ²	0.5	1,300,000		650,000	-	KIM SA TRUNG

II TRẦN THẠCH CAO					14,646,300	0	14,646,300	
1	Lắp đặt trần thạch cao khung âm	m2	88.09	140,000	12,332,600	-	Tấm thái lan - khung nhôm vịnh tường	
2	Lắp đặt trần thạch cao khung âm trần chống ẩm vệ sinh	m2	13.61	170,000	2,313,700	-	Tấm thái lan - khung nhôm vịnh tường	
III SƠN NƯỚC					29,099,145	26,823,572	55,922,716	
1	Bả mastic tường trong nhà 2 lớp	m2	238.32	22,000	22,000	5,243,040	5,243,040	joton
2	Bả mastic trần trong nhà 2 lớp	m2	91.95	22,000	27,000	2,022,900	2,482,650	joton
3	Bả mastic tường ngoài nhà 2 lớp	m2	196.38	27,000	28,000	5,302,260	5,498,640	joton
4	Bả mastic trần ngoài nhà 2 lớp	m2	39.33	27,000	28,000	1,061,834	1,101,162	joton
5	Sơn tường trong nhà 2 phủ	m2	238.32	24,000	20,000	5,719,680	4,766,400	jotun
6	Sơn trần trong nhà 2 phủ	m2	91.95	24,000	20,000	2,206,800	1,839,000	jotun
7	Sơn tường ngoài nhà 1 lót + 2 phủ	m2	196.38	32,000	25,000	6,284,160	4,909,500	jotun
8	Sơn trần ngoài nhà 1 lót + 2 phủ	m2	39.33	32,000	25,000	1,258,470	983,180	jotun
IV CỬA					55,868,000	0	55,868,000	
1	Lắp dựng cửa đi mặt tiền, 4 cánh, kt (cánh cửa 3x2.2) sl=1bộ	m2	6.60	1,600,000	10,560,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
2	Lắp dựng cửa đi, 2 cánh, kt (cánh cửa 1.2x2.2) sl=1bộ	m2	2.64	1,600,000	4,224,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
3	Lắp dựng cửa đi, 1 cánh, kt (cánh cửa 0.9x2.2) sl=3bộ	m2	5.94	1,600,000	9,504,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
4	Lắp dựng cửa đi, 1 cánh, kt (cánh cửa 0.8x2.2) sl=2bộ	m2	3.52	1,600,000	5,632,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
5	Lắp dựng cửa sổ, 2 cánh lùa, kt (cánh cửa 1.6x1.3) sl=1bộ	m2	1.92	1,600,000	3,072,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
6	Lắp dựng cửa sổ, 2 cánh lùa, kt (cánh cửa 1.2x1.3) sl=7bộ	m2	10.92	1,600,000	17,472,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
7	Lắp dựng cửa sổ, 2 cánh bậc, kt (cánh cửa 1.2x0.6) sl=1bộ	m2	0.72	1,600,000	1,152,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
8	Lắp dựng cửa sổ, 1 cánh bậc, kt (cánh cửa 0.6x0.6) sl=2bộ	m2	0.72	1,600,000	1,152,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
9	GCLD cánh nhôm tủ bếp	gói	1.00	1,200,000	1,200,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
10	GCLD kính màu tủ bếp	gói	1.00	1,900,000	1,900,000	-	nhôm XingFa Việt Nam, kính cường lực 8mm	
V SẮT					57,525,500	0	57,525,500	
1	Lắp đặt vì kèo sắt hộp 5x10x1.4	m2	31.7	800,000	25,344,000	-	sắt nhật 20x20x1.2ly	
2	Lắp đặt sắt hộp lợp ngói 5x5x1.4	m2	137.4	150,000	20,611,500	-	sắt nhật 20x20x1.2ly	
3	Sơn chống rỉ vì kèo + sắt hộp lợp ngói	gói	1.0	8,000,000	8,000,000	-	Sơn Expo	
4	Lắp đặt khung bảo vệ cửa sổ	m2	14.3	250,000	3,570,000	-	sắt nhật 20x20x1.2ly	
VI NGÓI					28,420,560	0	28,420,560	
1	Lắp đặt ngói	m2	157.9	180,000	28,420,560	-	sắt nhật 20x20x1.2ly	
VIII ĐIỆN					6,811,000	0	6,811,000	
1	MCB 2P 32A	cái	1.00	136,000	136,000	-	panasonic	
2	MCB 1P 25A	cái	5.00	62,000	310,000	-	panasonic	
3	Lắp đặt công tắc	mặt	7.00	39,000	273,000	-	panasonic	
4	Ổ cắm	mặt	16.00	57,000	912,000	-	panasonic	
5	Lắp đặt đèn trần, đèn led âm trần phi 130, 9W	cái	30.00	80,000	2,400,000	-	Hufa	
6	Lắp đặt đèn sảnh đón 24w	cái	2.00	140,000	280,000	-	Hufa	
7	Lắp đặt đèn chùm	cái	1.00	2,500,000	2,500,000	-	Hufa	
IX NƯỚC					7,140,000	0	7,140,000	
1	Lắp đặt bộ vòi nước rửa chén	bộ	1.000	1,365,000	1,365,000	-	CP-608C	

2	Lắp đặt bồn rửa chén bát	bộ	1.000	2,375,000		2,375,000	-	CP-8245D
3	Lắp đặt vòi sen tắm (vòi nóng lạnh)	bộ	1.000	2,700,000		2,700,000	-	Ecogreen BS-122T
4	Lắp đặt phễu thu sàn	bộ	1.000	200,000		200,000	-	inox 304
5	Lắp đặt quạt hút phòng toilet	bộ	1.000	500,000		500,000	-	Việt Nam liên doanh
6	Bồn đứng chứa nước 1500L	cái	1.000	3,800,000		3,800,000	-	Tân Á Đại Thành
6	Máy bơm giếng 125W	cái	1.000	3,000,000		3,000,000	-	Việt Nam liên doanh
X	NỘI THẤT					22,315,000	0	22,315,000
1	Rèm vải 1 lớp (cửa sổ) kt: 1.6x1.8	bộ	7.000	1,710,000		11,970,000	-	
2	Rèm vải 1 lớp (cửa đi chính) kt: 3.2x2.4	bộ	1.000	3,040,000		3,040,000	-	
3	Rèm vải 1 lớp (cửa đi phụ) kt: 1.6x2.4	bộ	1.000	1,520,000		1,520,000	-	
4	GCLD Tủ tivi kết hợp kệ (khung MDF chống ẩm phủ melamin + cánh MDF chống ẩm phủ melamin) (KT: 0.5x3.3x0.4)	m2	1.650	2,900,000		4,785,000	-	
5	Chi phí vận chuyển	gói	1.000	1,000,000		1,000,000	-	